

Lubowidz, dn. 22.11.2018 r.

Znak sprawy: ZP.271.3.9.2018

**Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Numer ogłoszenia: 647558-N-2018 z dnia 14.11.2018 r.

Dot. przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego, tj. Gminy Lubowidz.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 poz. 1986) zwanej dalej ustawą, Informuję, że wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawców do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W związku z powyższym przytaczamy Ich treść udzielając stosownych odpowiedzi, jednocześnie modyfikując SIWZ w niezbędnym, a dotyczącym ich, zakresie. Zapisy niniejszego pisma są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

Treść zapytania:

Pytanie nr 1. Czy wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia występują budynki/budowle/lokale nieużytkowane/ wyłączone z eksploatacji ?

Jeśli tak, prosimy o:

- a) przedstawienie wykazu nieruchomości wyłącznych z eksploatacji/użytkowania wraz z krótkim opisem ich stanu technicznego, wskazaniem przyczyn wyłączenia z eksploatacji/użytkowania oraz określeniem ich wartości, informacja czy budynki nieużytkowane wpisane są do rejestru zabytków.
- b) informacja czy w okresie realizacji zamówienia Klient planuje wyłączyć z eksploatacji/użytkowania jakiegokolwiek obiekty – jeśli tak? Jakie to obiekty? Jak jest cel wyłączenia z eksploatacji. Czy budynki przeznaczone są do remontu czy rozbiórki?
- c) wprowadzenie postanowień dodatkowych, że w/w mienie objęte jest ochroną pod warunkiem, że:
 - ubezpieczone mienie podlega stałemu dozorowi,
 - wszelkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródeł zasilania oraz odpowiednio zakonserwowane;
 - wszelkie instalacje podlegają bieżącej konserwacji;
 - środki zabezpieczenia mienia (zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe utrzymywane są w pełnej sprawności i gotowości do użycia.

Odpowiedź: Patrz odpowiedzi na pytania nr 19 – 22 z dnia 21.11.2018 r.

Pytanie nr 2. Jeżeli przedmiotem ubezpieczenia nie są budynki wyłączone z eksploatacji proszę o usunięcie z zakresu ubezpieczenia Klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 3. Czy przedmiotem ubezpieczenia są namioty, hale namiotowe, kioski, stragany, szklarnie, mosty, pomosty, wiadukty, kładki? Jeśli tak proszę o wykaz tego mienia z podaniem jego wartości, opisu konstrukcji oraz lokalizacji w której się znajduje.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż ochrona ubezpieczeniowa w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych obejmuje również szkody w namiotach i znajdującym się w nich mieniu, o ile znajdują się w wykazie lub wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia (patrz załącznik nr 6 do SIWZ). Jednocześnie Zamawiający informuje, iż mosty, pomosty, wiadukty, kładki nie są przedmiotem ubezpieczenia.

Pytanie nr 4. Czy Zamawiający odpowiedzialny jest za zarządzanie/administrowanie itp. mieniem tj. mosty, pomosty, wiadukty, kładki? Jeśli tak proszę o wykaz tego mienia z podaniem jego wartości, opisu konstrukcji oraz lokalizacji w której się znajduje.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest odpowiedzialny za zarządzanie/administrowanie tego typu mieniem.

Pytanie nr 5. Czy do ubezpieczenia są zgłoszone instalacje solarne lub instalacje fotowoltaiczne? Jeśli tak, prosimy o podanie: wartości tych instalacji oraz ich lokalizacji, roku produkcji tych instalacji oraz informację, czy instalacje są serwisowane przez profesjonalną firmę. Informację, czy w okresie ostatnich 3 lat wystąpiły szkody w tych instalacjach, jeśli tak podać wysokość odszkodowań/strat.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza w chwili obecnej instalacji solarnych czy też instalacji fotowoltaicznych. Nie wyklucza jednak ich zamontowania w przyszłości.

Pytanie nr 6. Proszę o wykaz dróg, przepustów, chodników, parkingów będących przedmiotem ubezpieczenia. Proszę o określenie sumy ubezpieczenia tych przedmiotów ubezpieczenia.

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 6 do SIWZ.

Pytanie nr 7. Proszę o wykaz zabytków będących przedmiotem ubezpieczenia. Proszę o określenie sumy ubezpieczenia tych przedmiotów ubezpieczenia.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 31 z dnia 21.11.2018 r.

Pytanie nr 8. Prosimy o podanie informacji o istniejących, bądź planowanych remontach, inwestycjach i przebudowach w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Trwa nadbudowa i rozbudowa istniejącego budynku szkoły w miejscowości Syberia oraz planowana jest termomodernizacja budynku szkoły w Lubowidzu.

Pytanie nr 9. Proszę o opis lokalizacji Lubowidz, ul. Jana Pawła II 17 – jaka działalność prowadzona jest w budynku. Proszę o podanie roku budowy, opis konstrukcji i zabezpieczeń zgłoszonych do ubezpieczenia obiektów.

Odpowiedź: Na parterze zlokalizowany jest posterunek policji, natomiast na piętrze lokal mieszkalny, budynek z lat 70 – tych, konstrukcja tradycyjna murowana ze stropami betonowymi.

Pytanie nr 10. Klauzula przepięć – proszę o włączenie do zapisów klauzuli następujących postanowień:

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody:
– we wszelkiego rodzaju licznikach oraz miernikach (woltomierzach, amperomierzach itp.),

- we wszelkiego rodzaju bezpiecznikach, wkładkach topikowych bezpieczników elektrycznych, stycznikach, odgromnikach, żarówkach, grzejnikach, lampach itp.
- w maszynach i urządzeniach, w których - w okresie poprzedzającym szkodę - nie przeprowadzono okresowego badania eksploatacyjnego (ogłędzin i przeglądu) stosownie do obowiązujących przepisów lub zaleceń producentów,
- w czasie naprawy oraz podczas prób dokonywanych na maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych, z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędzinami i przeglądami).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 11. Klauzula automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym oraz Klauzula automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu – proszę o wykreślenie zapisu : Jeżeli wartość nowo nabytego mienia przekroczy 30% limit, to aby uzyskać ochronę ubezpieczeniową w pełnym zakresie Ubezpieczony winien zgłosić to mienie do ubezpieczenia na zasadach ogólnych, zgodnie z zapisami OWU. Ochrona ubezpieczeniowa dla nowo nabytego mienia w części przekraczającej 30% limit odpowiedzialności rozpoczyna się od dnia następnego po złożeniu do Ubezpieczyciela wniosku o doubezpieczenie.

Proponujemy wprowadzenie limitu odpowiedzialności: Odpowiedzialność Ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia, ograniczona jest do wysokości 30 % wartości łącznej sumy ubezpieczenia mienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 12. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych - proszę o modyfikację treści klauzuli i wprowadzenie zapisów: Zabezpieczenia przeciwpożarowe uznaje się za spełniające wymogi ogólnych warunków ubezpieczenia zakładu ubezpieczeń, o ile spełniają one jednocześnie wymogi określone odpowiednimi przepisami prawa. Ubezpieczyciel uznaje zabezpieczenia przeciwkradzieżowe istniejące u Ubezpieczonego za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania, pod warunkiem, że zabezpieczenia te w trakcie trwania ochrony ubezpieczeniowej nie ulegną pogorszeniu, a w momencie szkody były sprawne i konserwowane zgodnie z zaleceniami producenta.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 13. Klauzula zmian w odbudowie – proszę o zmianę limitu na 10%

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 14. Proszę o wprowadzenie zmian do definicji kradzieży zwykłej - proszę o doprecyzowanie, że nie obejmuje szkód:

- spowodowanych przez niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi,
- wyrządzonych wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego działania umyślnego ubezpieczającego,
- w gotówce i jej substytutach.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 15. Klauzula transportowania - proszę o modyfikację klauzuli poprzez dodanie słów: Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody:

- 1) powstałe wskutek niewłaściwego załadowania lub oznakowania, opakowania niezgodnego z obowiązującymi normami lub zwyczajami bądź jego braku , jak również wskutek obciążenia środka transportu ponad dopuszczalną ładowność;

- 2) powstałe w wyniku nietrzeźwości, stanu po użyciu alkoholu lub użycia pozostawiania pod wpływem środka odurzającego osoby kierującej środkiem transportu lub użycia przez tę osobę środków farmaceutycznych lub leków po użyciu, których przeciwwskazane jest kierowanie pojazdami;
 - 3) powstałe wskutek złego stanu technicznego środka transportu;
 - 4) powstałe wskutek nieprzystosowania danego środka transportu do specyfiki i właściwości przewożonego w nim mienia;
 - 5) powstałe wskutek wady ukrytej przewożonego mienia, naturalnego ubytku wagi, ilości lub objętości;
 - 6) powstałe podczas przewozu mienia w ramach transportu dokonywanego w obrębie tej samej nieruchomości (posesji)
 - 7) powstałe wskutek nieprawidłowego zamocowania lub rozmieszczenia ładunku w pojeździe
- Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za transport:
- 1) obrazów i wszelkich innych dzieł sztuki
 - 2) mienia załadowanego w stanie uszkodzonym i zdekompletowanym

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 16. Klauzula Katastrofy budowlanej - proszę o doprecyzowanie, że nie obejmuje szkód w obiektach:

- nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,
- tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania,
- użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 17. Klauzula ubezpieczenia prac budowlano-montażowych – proszę o zmianę zapisów i wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej dodatkowo szkód powstałych w związku lub na skutek prowadzonych następujących prac ziemnych, oraz prac, których realizacja wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu

Roboty budowlano – montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytku / eksploatacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 18. Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie – proszę o wprowadzenie zapisów , że „Ochrona udzielona w ramach niniejszej Klauzuli nie obejmuje kosztów związanych z usunięciem zanieczyszczeń gleby lub wody i ich rekultywacją lub odkażaniem”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 19. Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia miejsca ubezpieczenia tj. składowiska odpadów, tereny utylizacji lub odzysku/segregacji odpadów. Jeśli tak proszę o ich opis.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza tego typu miejsc ubezpieczenia.

Pytanie nr 20. Czy wśród budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się budynki z palnym pokryciem dachowym takim jak strzecha, słoma, trzcina, gont drewniany, włóry, łupki, deszczułki. Prosimy o wykaz takich budynków ze wskazaniem wartości jednostkowych poszczególnych budynków.

Odpowiedź: Nie znajdują się budynki z palnym pokryciem dachowym.

Pytanie nr 21. Ubezpieczenie OC – proszę o potwierdzenie, że Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy dróg publicznych Suma gwarancyjna na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe: 750.000,00 zł stanowi podlimit w ramach odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej 1.000.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż są to odrębne sumy gwarancyjne.

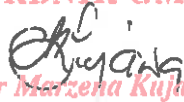
Pytanie nr 22. Proszę o informację, których lokalizacji dotknęły szkody huraganowe i zalaniowe w 2017. Proszę o podanie kwot wypłat dla każdej z 6 szkód.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż szkody te dotyczyły następujących lokalizacji:

- Świetlica Wiejska w Rynowie - wypłata 32 234,98 zł,
- Świetlica wiejska w Płocicznie - wypłata 6 067,00 zł,
- Ogrodzenie hydroforni w miejscowości Mleczówka - wypłata 3 837,00 zł,
- Szkoła Podstawowa w Syberii - wypłata 9 431,63 zł,
- Świetlica Lubowidz – wypłata 3 285,00 zł,
- Świetlica Lubowidz – wypłata 1 284,13 zł.

Z poważaniem

SKARBNIK GMINY


mgr Marzena Kujała