

O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy Lubowidz ogłasza
przetarg ustny nieograniczony**
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubowidz pow. żuromiński.

PRZEDMIOT PRZETARGU

Obręb Lubowidz

1. Działka nr ewid. 1469 o pow. ogólnej 0,08 ha, KW Nr PL2M/00009840/2

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26 976,00 zł.
Wadium dla nieruchomości stanowi 10 % ceny tj. 2 697,60 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.12.2018 roku w budynku Urzędu Gminy w Lubowidzu na I-ym piętrze w pokoju nr 12 o godz. 9-ej na sprzedaż działki nr ewid. 1469 położonej we wsi Lubowidz.

Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Lubowidz w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka o kształcie prostokąta foremna, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna. Brak uzbrojenia. Nieogrodzona i niezagospodarowana.

Dla w/w nieruchomości nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz podjętego Uchwałą nr 106/XXIII/2000 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 8 grudnia 2000 r. zmienione Uchwałą Nr 104/XVIII/2008 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 16 grudnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr 194/XXXVI/2017 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 22 lutego 2017 r. położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W wypisie z rejestrów gruntów grunty orne.

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

2. Działka nr ewid. 1468 o pow. ogólnej 0,08 ha, KW Nr PL2M/00009840/2

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26 976,00 zł.
Wadium dla nieruchomości stanowi 10 % ceny tj. 2 697,60 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.12.2018 roku w budynku Urzędu Gminy w Lubowidzu na I-ym piętrze w pokoju nr 12 o godz. 10-ej na sprzedaż działki nr ewid. 1468 położonej we wsi Lubowidz.

Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Lubowidz w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka o kształcie prostokąta foremna, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna. Brak uzbrojenia. Nieogrodzona i niezagospodarowana.

Dla w/w nieruchomości nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz podjętego Uchwałą nr 106/XXIII/2000 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia

8 grudnia 2000 r. zmienione Uchwałą Nr 104/XVIII/2008 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 16 grudnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr 194/XXXVI/2017 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 22 lutego 2017 r. położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W wypisie z rejestrów gruntów grunty orne.

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

3. Działka nr ewid. 1467 pow. ogólnej 0,08 ha, KW Nr PL2M/00009840/2

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26 976,00 zł.

Wadium dla nieruchomości stanowi 10 % ceny tj. 2 697,60 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.12.2018 roku w budynku Urzędu Gminy w Lubowidzu na I-ym piętrze w pokoju nr 12 o godz. 11-iej na sprzedaż działki nr ewid. 1467 położonej we wsi Lubowidz.

Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Lubowidz w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka o kształcie prostokąta foremna, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna. Brak uzbrojenia. Nieogrodzona i niezagospodarowana.

Dla w/w nieruchomości nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz podjętego Uchwałą nr 106/XXIII/2000 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 8 grudnia 2000 r. zmienione Uchwałą Nr 104/XVIII/2008 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 16 grudnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr 194/XXXVI/2017 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 22 lutego 2017 r. położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W wypisie z rejestrów gruntów grunty orne.

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

4. Działka nr ewid. 1466 pow. ogólnej 0,0801 ha, KW Nr PL2M/00009840/2

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27 010,00 zł.

Wadium dla nieruchomości stanowi 10 % ceny tj. 2 701,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.12.2018 roku w budynku Urzędu Gminy w Lubowidzu na I-ym piętrze w pokoju nr 12 o godz. 9-iej na sprzedaż działki nr ewid. 1466 położonej we wsi Lubowidz.

Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Lubowidz w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka o kształcie prostokąta foremna, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna. Brak uzbrojenia. Nieogrodzona i niezagospodarowana.

Dla w/w nieruchomości nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz podjętego Uchwałą nr 106/XXIII/2000 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 8 grudnia 2000 r. zmienione Uchwałą Nr 104/XVIII/2008 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 16 grudnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr 194/XXXVI/2017 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 22 lutego 2017 r. położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W wypisie z rejestrów gruntów grunty orne.

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

5. Działka nr ewid. 1465 pow. ogólnej 0,08 ha, KW Nr PL2M/00009840/2

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26 976,00 zł.

Wadium dla nieruchomości stanowi 10 % ceny tj. 2 697,60 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.12.2018 roku w budynku Urzędu Gminy w Lubowidzu na I-y piętrze w pokoju nr 12 o godz. 10-ej na sprzedaż działki nr ewid. 1465 położonej we wsi Lubowidz.

Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Lubowidz w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka o kształcie prostokąta foremna, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna. Brak uzbrojenia. Nieogrodzona i niezagospodarowana.

Dla w/w nieruchomości nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz podjętego Uchwałą nr 106/XXIII/2000 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 8 grudnia 2000 r. zmienione Uchwałą Nr 104/XVIII/2008 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 16 grudnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr 194/XXXVI/2017 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 22 lutego 2017 r. położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W wypisie z rejestrów gruntów grunty orne.

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

6. Działka nr ewid. 1464 pow. ogólnej 0,08 ha, KW Nr PL2M/00009840/2

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26 976,00 zł.

Wadium dla nieruchomości stanowi 10 % ceny tj. 2 697,60 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.12.2018 roku w budynku Urzędu Gminy w Lubowidzu na I-y piętrze w pokoju nr 12 o godz. 11-ej na sprzedaż działki nr ewid. 1464 położonej we wsi Lubowidz.

Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Lubowidz w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka o kształcie trapezu, foremna, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna. Brak uzbrojenia. Nieogrodzona i niezagospodarowana.

Dla w/w nieruchomości nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz podjętego Uchwałą nr 106/XXIII/2000 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 8 grudnia 2000 r. zmienione Uchwałą Nr 104/XVIII/2008 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 16 grudnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr 194/XXXVI/2017 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 22 lutego 2017 r. położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W wypisie z rejestrów gruntów grunty orne.

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wyżej podanych wysokościach do dnia 11.12.2018 roku i w tym dniu środki pieniężne muszą znajdować się na koncie.

Wadia o nabycie powyższych nieruchomości należy wpłacić na konto: 19 8215 1032 2004 0036 8116 0008 Bank Spółdzielczy w Działdowie z/s w Lidzbarku Oddział w Lubowidzu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia

nieruchomości. Wadium ulega przepadowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

W razie nie sprzedania w/w nieruchomości w tym przetargu, drugiego przetargu w tym samym dniu nie będzie.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1. dokument tożsamości,
2. pełnomocnictwo notarialne (w oryginale lub kopi potwierdzonej za zgodności z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział osobiście),
3. oryginał dowodu wpłaty wadium,
4. w przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadach ustawowych wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu jest obecność obojga małżonków. Jeżeli w przetargu będzie uczestniczyć jeden z małżonków należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

5. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zawiadomienie: Nie stawienie się ustalonego nabywcy w Kancelarii Notarialnej celem zawarcia umowy kupna sprzedaży w wyznaczonym dniu i godzinie spowoduje odstąpienia organizatora przetargu od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uwaga!!! Informujemy, że cała cena ustalona w przetargu podlega zapłacie najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność na rzecz nabywcy.

Koszty aktu notarialnego i koszty postępowania wieczysto - księgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzeżenie: Wójt Gminy Lubowidz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, ul. Zielona 10, 09-304 Lubowidz pok. 12 i 11 (piętro) w godz. pracy urzędu.

ZAPRASZAM

WÓJT GMINY LUBOWIDZ
mgr Krzysztof Ziolkowski