

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lubowidz ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubowidz pow. żuromiński.

Pierwsze przetargi na sprzedaż działek nr ewid. 1479, 1470 obręb Lubowidz odbyły się w dniu 09.04.2017 r. a na działki nr ewid. 1023/7, 1023/6 obręb Lubowidz odbyły się w 10.04.2017 r.. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

PRZEDMIOT PRZETARGU

Obręb Lubowidz

1. Działka nr ewid. 1479 o pow. ogólnej 0,08 ha, KW Nr PL2M/00009840/2

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19 984,00 zł.

Wadium dla nieruchomości stanowi 10 % ceny tj. 1 998,40 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.07.2018 roku w budynku Urzędu Gminy w Lubowidzu na I-ym piętrze w pokoju nr 12 o godz. 9-ej na sprzedaż działki nr ewid. 1479 położonej we wsi Lubowidz.

Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Lubowidz w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka o kształcie prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna.

Dla w/w nieruchomości nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz podjętego Uchwałą nr 106/XXIII/2000 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 8 grudnia 2000 r. zmienione Uchwałą Nr 104/XVIII/2008 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 16 grudnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr 194/XXXVI/2017 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 22 lutego 2017 r. położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki, płaski nieogrodzony.

W wypisie z rejestrów gruntów grunty orne.

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

2. Działka nr ewid. 1470 o pow. ogólnej 0,08 ha, KW Nr PL2M/00009840/2

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19 984,00 zł.

Wadium dla nieruchomości stanowi 10 % ceny tj. 1 998,40 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.07.2018 roku w budynku Urzędu Gminy w Lubowidzu na I-ym piętrze w pokoju nr 12 o godz. 10-ej na sprzedaż działki nr ewid. 1470 położonej we wsi Lubowidz.

Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Lubowidz w otoczeniu

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka o kształcie prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna. Teren działki, płaski nieogrodzony.

Dla w/w nieruchomości nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz podjętego Uchwałą nr 106/XXIII/2000 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 8 grudnia 2000 r. zmienione Uchwałą Nr 104/XVIII/2008 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 16 grudnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr 194/XXXVI/2017 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 22 lutego 2017 r. położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W wypisie z rejestrów gruntów grunty orne.

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

3. Działka nr ewid. 1023/7 pow. ogólnej 0,1149 ha, KW Nr PL2M/00017126/0

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27 208,00 zł.

Wadium dla nieruchomości stanowi 10 % ceny tj. 2 720,80 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.07.2018 roku w budynku Urzędu Gminy w Lubowidzu na I-y piętrze w pokoju nr 12 o godz. 11-ej na sprzedaż działki nr ewid. 1023/7 położonej we wsi Lubowidz.

Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Lubowidz w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka o kształcie prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna. Działka uzbrojona, teren działki, płaski nieogrodzony.

Dla w/w nieruchomości nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz podjętego Uchwałą nr 106/XXIII/2000 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 8 grudnia 2000 r. zmienione Uchwałą Nr 104/XVIII/2008 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 16 grudnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr 194/XXXVI/2017 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 22 lutego 2017 r. położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W wypisie z rejestrów gruntów grunty orne.

Dla nieruchomości w działce nr 1023/5, położonej we wsi Lubowidz, decyzją Wójta Gminy Lubowidz nr 37/2014 z dnia 07.05.2014 r. ustalono warunki zabudowy dotyczące budowy 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Cena wywoławcza w/w działki nie zawiera zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) a zatem podatek VAT zostanie doliczony w stosownej wysokości.

4. Działka nr ewid. 1023/6 o pow. ogólnej 0,1149 ha, KW Nr PL2M/00017126/0

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27 208,00 zł.

Wadium dla nieruchomości stanowi 10 % ceny tj. 2 720,80 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.07.2018 roku w budynku Urzędu Gminy w Lubowidzu na I-y piętrze w pokoju nr 12 o godz. 12-ej na sprzedaż działki nr ewid. 1023/6 położonej we wsi Lubowidz.

Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Lubowidz w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka o kształcie trapezu, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej –

droga gminna. Działka uzbrojona, teren działki, płaski nieogrodzony.

Dla w/w nieruchomości nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz podjętego Uchwałą nr 106/XXIII/2000 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 8 grudnia 2000 r. zmienione Uchwałą Nr 104/XVIII/2008 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 16 grudnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr 194/XXXVI/2017 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 22 lutego 2017 r. położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W wypisie z rejestrów gruntów grunty orne.

Dla nieruchomości w działce nr 1023/5, położonej we wsi Lubowidz, decyzją Wójta Gminy Lubowidz nr 37/2014 z dnia 07.05.2014 r. ustalono warunki zabudowy dotyczące budowy 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Cena wywoławcza w/w działki nie zawiera zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) a zatem podatek VAT zostanie doliczony w stosownej wysokości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wyżej podanych wysokościach do dnia 11.07.2018 roku i w tym dniu środki pieniężne muszą znajdować się na koncie.

Wadia o nabycie powyższych nieruchomości należy wpłacić na konto: 19 8215 1032 2004 0036 8116 0008 Bank Spółdzielczy w Działdowie z/s w Lidzbarku Oddział w Lubowidzu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

W razie nie sprzedania w/w nieruchomości w tym przetargu, drugiego przetargu w tym samym dniu nie będzie.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1. dokument tożsamości,
2. pełnomocnictwo notarialne (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodności z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział osobiście),
3. oryginał dowodu wpłaty wadium,
4. w przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadach ustawowych wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu jest obecność obojga małżonków. Jeżeli w przetargu będzie uczestniczyć jeden z małżonków należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
5. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zawiadomienie: Nie stawienie się ustalonego nabywcy w Kancelarii Notarialnej celem zawarcia umowy kupna sprzedaży w wyznaczonym dniu i godzinie spowoduje odstąpienia organizatora przetargu od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uwaga!!! Informujemy, że cała cena ustalona w przetargu podlega zapłacie najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność na rzecz nabywcy.

Koszty aktu notarialnego i koszty postępowania wieczysto - księgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzeżenie: Wójt Gminy Lubowidz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, ul. Zielona 10, 09-304 Lubowidz pok. 12 i 11 (piętro) w godz. pracy urzędu.

ZAPRASZAM

WÓJT GMINY LUBOWIDZ
mgr Krzysztof Ziolkowski