**U M O W A N R …………………**

**zawarta w dniu …………. r.** w Lubowidzu, pomiędzy:

**Gminą Lubowidz z siedzibą przy ul. Zielona 10 , 09-304 Lubowidz**

**NIP: 5110263855, REGON: 130378255**

reprezentowaną przez:

1. Pana Krzysztofa Ziółkowskiego - Wójta Gminy Lubowidz

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Marzeny Kujawy

zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

………………………………………………………………..

………………………………………………………………..

*reprezentowanym przez:*

……………………………………………………………….

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zaproszenia do składania ofert przeprowadzonego przez Gminę Lubowidz w trybie konkurencyjnego wyboru wykonawców na podstawie art. 43a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (Dz. U. z 2017 r., poz. 562, 624, 892, 935 i 1475 oraz z 2018 r. poz. 311)

**§ 1**.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Zagospodarowanie publicznego terenu rekreacji codziennej z obiektami małej architektury wraz z zielenią urządzoną   
i oświetleniem terenu.”** zgodnie z dostarczoną do Wykonawcy ofertą przygotowaną w oparciu o opis przedmiotu zamówienia zawarty w zaproszeniu do złożenia ofert.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, otrzymaną dokumentacją i sztuką budowlaną, przy przestrzeganiu Polskich Norm oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się również zastosować do wykonania zamówienia materiały i urządzenia , które odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z Prawem budowlanym.
3. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. W czasie realizacji robót wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa, będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie niepotrzebne urządzenia oraz materiały.
5. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania prowadzonych przez siebie robót, aż do całkowitego zakończenia zadania.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru robót.
7. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez wykonawcę zamawiającego.
8. Protokół odbioru końcowego sporządzi zamawiający przy udziale Wykonawcy w dniu odbioru robót. Protokół podpisują obie strony.
9. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy po podpisaniu umowy.

10.Strony w drodze aneksu mogą dokonać następujących zmian:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

1. Umowa zawarta z wybranym wykonawca może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
2. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
3. Zmiana umowy z wybranym wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
4. tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla beneficjenta lub:
5. danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia robót zostaje ustalony przez strony umowy po przekazaniu placu budowy.

2. Termin zakończenia robót zostaje ustalony na ………………………………..

**§ 4**

1. Za wykonaną robotę Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę brutto umowną podaną   
w zapytaniu ofertowym w wysokości ……………… zł (słownie: ……………………………..). Powyższa kwota zawiera podatek VAT, tj. …………….. zł , co stanowi 23% wartości ……………… zł (słownie: ……………………………………………….) zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego.

2. Wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.

3. Należność będzie regulowana na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być wystawiona na: Gminę Lubowidz z siedzibą przy ul. Zielona 10 , 09-304 Lubowidz NIP: 5110263855, REGON: 130378255.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego.

5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

6. Wynagrodzenie określone w ust.1 może ulec zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego.

7. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 5**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy zakończenia robót, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu zakończenia robót.

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury , po upływie terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy.

5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, niezależnie od kar umownych strona poszkodowana może dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres …… miesiące od dnia bezusterkowego przekazania całości przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia jej zgłoszenia.

3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

**§ 7**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy za względu na siedzibę zamawiającego.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności na osobę trzecią (przelew).

**§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.   
W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 9**

Integralnymi częściami umowy jest oferta

**§ 10**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

………………………… ………………………………

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY