

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
Andrzej Tromski

ul. 17 Stycznia 13
06-400 CIECHANÓW

TYTUŁ OPRACOWANIA:

ŻŁOBEK

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: **Kategoria IX – żłobki.**

INWESTOR: **GMINA LUBOWIDZ ul. Zielona 10, 09-304 Lubowidz**

ADRES INWESTYCJI: **LUBOWIDZ, działka nr 494/2, oraz część działek nr 483/3, 484/1**
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 143703_2 LUBOWIDZ, OBRĘB: 0014 LUBOWIDZ

ARCHITEKTURA

Projektant:
mgr inż. arch. Andrzej Tromski
upr. do projekt. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. MA/136/08

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Marian Tromski
upr. do projekt. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. 337/Wa/71

KONSTRUKCJE

Projektant:
mgr inż. arch. Marian Tromski
upr. do sporządzania projektów
konstrukcyjnych
nr upr. 337/Wa/71

Sprawdzający:
mgr inż. Karolina Marciniak - Bouhlel
upr. do projekt. bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr upr. MAZ/0264/POOK/13

INSTALACJE SANITARNE

Projektant:
tech. Grzegorz Marciniak
upr. do projekt. w specjalności
inst.-inż. w zakresie inst. sanit.
nr upr. Cie-139/87

Sprawdzający:
mgr inż. Marcin Czarnewicz
upr. do projekt. w specjalności
inst.-inż. w zakresie inst. sanit.
nr upr. MAZ/0387/POOS/13

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

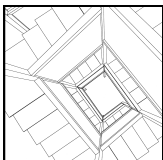
Projektant:
mgr inż. Jerzy Zieliński
upr. do projekt. wszelkiego rodzaju
instalacji i urządzeń elektrycznych
nr upr. 158/Wa/74

Sprawdzający:
tech. Waldemar Kujawa
upr. do projekt. w specjalności
instalacji elektrycznych
nr upr. Cie-1/82

INSTALACJE NISKOPRĄDOWE

Projektant:
mgr inż. Janusz Kojtek
upr. do projekt. w specjalności
instalacji elektrycznych
nr upr. D1399/11

Sprawdzający:
mgr inż. Maciej Sulej
upr. do projekt. w specjalności
instalacji elektrycznych
nr upr. MAZ/0302/PWOE/04



JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
Andrzej Tromski

ul. 17 Stycznia 13
06-400 CIECHANÓW

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
z późniejszymi zmianami oświadczamy że projekt budowlany:
„ŻŁOBEK”
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

INWESTOR: GMINA LUBOWIDZ ul. Zielona 10, 09-304 Lubowidz

ADRES INWESTYCJI: LUBOWIDZ, działka nr 494/2, oraz część działek nr 483/3, 484/1
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 143703_2 LUBOWIDZ, OBRĘB: 0014 LUBOWIDZ

ARCHITEKTURA

Projektant:
mgr inż. arch. Andrzej Tromski
upr. do projekt. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. MA/136/08

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Marian Tromski
upr. do projekt. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. 337/Wa/71

KONSTRUKCJE

Projektant:
mgr inż. arch. Marian Tromski
upr. do sporządzania projektów
konstrukcyjnych
nr upr. 337/Wa/71

Sprawdzający:
mgr inż. Karolina Marciniak - Bouhlel
upr. do projekt. bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr upr. MAZ/0264/POOK/13

INSTALACJE SANITARNE

Projektant:
tech. Grzegorz Marciniak
upr. do projekt. w specjalności
inst.-inż. w zakresie inst. sanit.
nr upr. Cie-139/87

Sprawdzający:
mgr inż. Marcin Czarnewicz
upr. do projekt. w specjalności
inst.-inż. w zakresie inst. sanit.
nr upr. MAZ/0387/POOS/13

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant:
mgr inż. Jerzy Zieliński
upr. do projekt. wszelkiego rodzaju
instalacji i urządzeń elektrycznych
nr upr. 158/Wa/74

Sprawdzający:
tech. Waldemar Kujawa
upr. do projekt. w specjalności
instalacji elektrycznych
nr upr. Cie-1/82

INSTALACJE NISKOPRĄDOWE

Projektant:
mgr inż. Janusz Kojtek
upr. do projekt. w specjalności
instalacji elektrycznych
nr upr. D1399/11

Sprawdzający:
mgr inż. Maciej Sulej
upr. do projekt. w specjalności
instalacji elektrycznych
nr upr. MAZ/0302/PWOE/04

Spis zawartości projektu

- Strona tytułowa
- Spis zawartości projektu
- Oświadczenie projektantów i sprawdzających
- Uprawnienia i zaświadczenia

o przynależności do właściwej izby projektantów i sprawdzających

Projekt architektury i konstrukcji

- Opis do projektu zagospodarowania terenu
- Opis techniczny do projektu
- Charakterystyka energetyczna budynku
- Obliczenia statyczne
- Rysunki projektu architektonicznego
- Rysunki konstrukcji
- Rysunki inwentaryzacji budowlanej

Projekt instalacji sanitarnych

- Opis techniczny do projektu
- Rysunki projektu instalacji sanitarnych

Projekt instalacji elektrycznych

- Opis techniczny do projektu
- Rysunki projektu instalacji elektrycznych

Projekt instalacji niskoprądowych

- Opis techniczny do projektu
- Rysunki projektu instalacji niskoprądowych

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa, rozbudowa i wyburzenie części żłobka w Lubowidzu na działce nr 494/2, oraz część działek nr 483/3, 484/1 jednostka ewidencyjna: 143703_2 Lubowidz, obręb: 0014 Lubowidz.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji położony jest na obrzeżach zabudowy gminy Lubowidz. Działki zabudowane są parterowym, częściowo podpiwniczonym budynkiem żłobka. Działki przylegają od zachodu do drogi gminnej z nawierzchnią betonową, z której prowadzą na działkę dwa zjazdy. Od południa działki przylegają do drogi gminnej z nawierzchnią asfaltową. Od północy i wschodu działki przylegają do niezabudowanych działek rolnych. Teren częściowo ogrodzony płotem z siatki stalowej. Na działce znajduje się wiata na odpadki stałe. Ponadto na terenie znajduje się układ dróg, ścieżek i przejść pieszych o różnych nawierzchniach.

Zasilanie w energię elektryczną.

Budynek istniejącego żłobka jest zasilany ze stacji transformatorowej na terenie inwestycji.

Instalacja telefoniczna.

Budynek istniejącego żłobka jest podłączony do sieci teletechnicznej.

Woda zimna.

Budynek istniejącego żłobka posiada przyłącze wodociągowe. Na przyłączy wodociągowym, na terenie działki znajduje się hydrant przeciwpożarowy. Pomiar wody w pomieszczeniu technicznym w piwnicy.

Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne odprowadzone są z budynku do sieci kanalizacji miejskiej.

Sieć ciepła

Przez teren inwestycji przebiega nieczynny odcinek przewodów ciepłych.

Ukształtowanie terenu

Zasadniczą część terenu działki można zaliczyć do płaskich. Rzędne wysokościowe terenu w tej części wahają się pomiędzy 148,6 i 147,2 m n.p.m. natomiast wzdłuż granicy wschodniej teren opada dość znacznie w przedziale od ok. 78.50 do 76m n.p.m. , a wzdłuż granicy północnej jest wręcz skarpa o wysokości około 1,5m poniżej której przebiega droga wewnętrzna.

Szata roślinna

Na przedmiotowym obszarze znajduje się zieleń niska, średnia oraz wysoka. Przeważają świerki usytuowane wzdłuż ogrodzenia od północy. Od strony zachodniej krzewy różnych gatunków. Pozostała część działki pokryta trawnikiem.

Komunikacja

Obsługę komunikacyjną terenu inwestycji zapewnia betonowa droga gminna z której prowadzą dwa zjazdy na posesję.

Charakterystyka istniejących zabudowań

Istniejący budynek żłobka o powierzchni zabudowy 975m², jest obiektem parterowym częściowo podpiwniczonym z dachem płaskim. Szacowany wiek budynku około 50 lat.

Budynek do dnia dzisiejszego był wielokrotnie przebudowywany. Został wzniesiony w konstrukcji drewnianej, szkieletowej. Część ścian obmurowana do wysokości góry okien cegłą silikatową. Piwnice murowane w technologii tradycyjnej. Strop nad piwnicami żelbetowy i Klain'a. Dach z prefabrykowanych konstrukcji drewnianych. Budynek posiadał własną kotłownię olejową oraz pomieszczenie na skład oleju opałowego zlokalizowane w piwnicach. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, elektryczną i telefoniczną. Parter istniejącego budynku przeznaczony w całości do wyburzenia. Istniejące piwnice budynku adaptuje się na kotłownię, skład opału i pomieszczenia techniczne. Istniejąca wiata na odpadki stałe przeznaczona do wyburzenia. Część dróg i chodników do wyburzenia.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nowy projektowany parter budynku mieścić będzie żłobek oraz wydzieloną część dla seniorów. Nowy budynek będzie parterowy z dachem dwuspadowym, częściowo podpiwniczony w istniejącej części piwnic. Zaprojektowano nowe drogi wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym miejsca postojowe dla niepełnosprawnych. Nowa projektowana droga wewnętrzna stanowić będzie drogę pożarową. W miejscu wiaty na odpadki stałe przeznaczonej do wyburzenia projektuje się postawienie nowej wiaty na odpadki. Żłobek oraz część przeznaczona dla seniorów stanowią odrębne części budynku z odrębnymi wejściami głównymi i zapleczowymi. Projektuje się oświetlenie zewnętrzne terenu przyległego do budynku. Nowa wewnętrzna kanalizacja zostanie włączona do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Kanalizacja technologiczna budynku zostanie wyposażona w separator tłuszczu przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH

Powierzchnia działki nr 494/2	4020	m ²
Powierzchnia części działki nr 483/3 (w zakresie objętym opracowaniem)	2121	m ²
Powierzchnia części działki nr 484/1 (w zakresie objętym opracowaniem)	1358	m ²
Powierzchnia łączna działki nr 494/2 oraz części działek nr 483/3 i 484/1	7499	m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego żłobka	975	m ²
Wskaźnik pow. zabudowy istniejącej (w zakresie objętym opracowaniem)	13	%
Powierzchnia istniejących dróg i chodników (w zakresie objętym opracowaniem)	889	m ²
Powierzchnia istniejąca biologicznie czynna (w zakresie objętym opracowaniem)	5635	m ²
Wskaźnik pow. biolog. czynnej istniejącej (w zakresie objętym opracowaniem)	75	%
Wysokość istniejącego budynku	4,20	m
Kubatura piwnic istniejącego budynku	408,00	m ³
Kubatura parteru istniejącego budynku	2925,00	m ³
Kubatura istniejącego budynku łącznie	3333,00	m ³
Powierzchnia zabudowy projektowanego żłobka	776,95	m ²
Wskaźnik pow. zabudowy projektowanej (w zakresie objętym opracowaniem)	10	%
Kubatura adaptowanych piwnic budynku	408,00	m ³
Kubatura parteru projektowanego budynku	2563,93	m ³
Kubatura projektowanego budynku łącznie	2971,93	m ³
Wysokość projektowanego budynku	5,80	m
Pow. projektowanych dróg i chodników (w zakresie objętym opracowaniem)	1120,60	m ²
Pow. istn. dróg bez zmian (w zakresie objętym opracowaniem)	212,98	m ²
Pow. dróg i chodników proj. i bez zmian łącznie (w zakr. objętym opracowaniem)	1133,58	m ²
Pow. projektowana biologicznie czynna (w zakresie objętym opracowaniem)	5588,47	m ²
Wskaźnik pow. biolog. czynnej projektowanej (w zakresie objętym opracowaniem)	74	%

DANE O WPISIE DZIAŁKI LUB TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAŁEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Nie dotyczy.

DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy.

INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Projektowana inwestycja nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące. Inwestycja nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych. Inwestycja nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia. Inwestycja nie emituje również hałasu, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych. Inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe). Stałe odpady powstałe podczas budowy zgromadzone będą w kontenerze a następnie wywiezione przez wyspecjalizowaną firmę. Obowiązują ustalenia dla obszaru specjalnej ochrony (OSO) w sieci NATURA 2000 pn. „Dolina Wkry i Mławki” PLB 140008.

DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt po nadbudowie, rozbudowie i wyburzeniu części budynku pozostanie budynkiem żłobka. Prace budowlane przy realizacji zadania nie należą do skomplikowanych.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Oddziaływanie obiektów kubaturowych i niekubaturowych w zakresie funkcji i wymagań wynikających z użytkowania obiektów wraz z analizą uwarunkowań formalno – prawnych.

Określenie obszaru oddziaływania.

W otoczeniu istniejącego żłobka znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i tereny rolne niezabudowane.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 69 z późn. zmianami) wraz z analizą decyzji o lokalizacji celu publicznego.

- Usytuowanie budynków - warunki spełnione.
- Miejsca postojowe – warunki spełnione.
- Miejsca gromadzenia odpadów – warunki spełnione.
- Usytuowanie studni na sąsiednich posesjach - warunki spełnione.
- Usytuowanie zbiorników na gaz na sąsiednich posesjach - warunki spełnione.
- Zbiorniki bezodpływowe na ścieki na sąsiednich posesjach - warunki spełnione.
- Bezpieczeństwo pożarowe - warunki spełnione.
- Poziom hałasu - warunki spełnione.

Wnioski końcowe:

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki inwestora. Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie i nie będzie stanowiła utrudnień zabudowy sąsiednich działek.

DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Wykonawca robót zobowiązany będzie do postępowania z odpadami, powstałymi w wyniku realizacji inwestycji, zgodnie z ustawą o odpadach. Gospodarka ewentualnymi odpadami niebezpiecznymi odbywać się będzie na podstawie wewnętrznych procedur. Gospodarka odpadami innymi niż niebezpieczne odbywa się na podstawie procedur i instrukcji. Wszelkie powstałe odpady winny być kontrolowane, podejmowane będą natychmiastowe akcje w celu wyeliminowania powstawania odpadów. Przy wyborze materiałów należy kierować się względami ochrony środowiska. Aspekty środowiskowe oznaczają wpływ materiałów na użytkowników znajdujących się w obiekcie, oraz sposób ponownego wykorzystania materiałów. W trakcie prac budowlanych humus zostanie zabezpieczony i ponownie rozplantowany po zakończeniu prac budowlanych.

projektant
mgr inż. arch. Andrzej Tromski

sprawdzający
mgr inż. arch. Marian Tromski

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO I KONSTRUKCYJNEGO

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora.
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690; z późn. zm.).
- „Program Wieloletni Senior +” Monitor Polski. Załącznik do uchwały nr 157 Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2016 r. (poz. 1254)

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa, rozbudowa i wyburzenie części żłobka w Lubowidzu na działce nr 494/2, oraz część działek nr 483/3, 484/1 jednostka ewidencyjna: 143703_2 Lubowidz, obręb: 0014 Lubowidz.

ZAKRES OPRACOWANIA

- Wyburzenie całego parteru budynku żłobka.
- Wyburzenie stropu nad piwnicami.
- Skucie tynków i posadzek piwnic.
- Wybudowanie nowego parteru budynku żłobka wraz z częścią SENIOR+.
- Zaizolowanie i ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic.
- Wykonanie zewnętrznych instalacji.
- Wykonanie wszystkich elementów zagospodarowania terenu.

DANE OGÓLNE OBIEKTU

Zaprojektowano żłobek dla 24 dzieci. Dzieci podzielone będą na dwie grupy po 12 dzieci. Dla każdej z grup zaprojektowano salę zabaw oraz przyległą sypialnię. Przy salach zabaw zaprojektowano sanitariaty przystosowane dla małych dzieci z miejscem do opróżniania i przechowywania nocników, prysznicem i wydzielonymi kabinami z miskami ustępowymi. Przy salach zabaw zaprojektowano małe magazynki na dodatkowe łóżeczka i pościel. Przy wejściu głównym do żłobka zaprojektowano szatnię dla dzieci oraz pomieszczenie na wózki i nosidełka. Dla opiekunów przyprowadzających dzieci zaprojektowano przy wejściu WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych z miejscem do umycia i przewinięcia dziecka. Przy strefie głównego wejścia zaprojektowano dwa pomieszczenia biurowe dla personelu. Wyżywienie dzieci przygotowywane będzie w zaprojektowanym niezależnym zespole kuchennym. Zespół kuchenny żłobka składa się z części socjalnej i części właściwej. W części socjalnej zaprojektowano pokój socjalny, umywalnię i dwie szatnie, jedna dla personelu kuchni, a druga dla personelu przedszkola. Część właściwa kuchni składa się z pomieszczeń przygotowawczych, magazynowych, pomieszczenia kuchni i zmywalni. Zaprojektowany zespół kuchenny umożliwia przygotowanie pełnych posiłków dla dzieci w żłobku. Przy zmywalni zaprojektowano dostępne z zewnątrz pomieszczenie na odpadki. Przy drugim wyjściu z budynku zaprojektowano sanitariat dla dzieci przebywających na placu zabaw. Żłobek zaprojektowano tak aby w przyszłości mógł pełnić funkcję w części lub w całości jako przedszkole.

Przy żłobku zaprojektowano zespół pomieszczeń przeznaczonych dla dziennego pobytu 30 osób starszych. Pomieszczenia zaprojektowano z uwzględnieniem programu rządowego SENIOR+. W skład zespołu wchodzi pomieszczenia: pomieszczenie ogólnodostępne pełniące funkcję sali spotkań, jadalni, pomieszczenie kuchenne ze zmywalnią naczyń, pomieszczenie kinezyterapii z możliwością prowadzenia jednocześnie pracowni komputerowej, pomieszczenie szatni, pomieszczenia sanitariatów i pokój zabiegowo-pielęgniarski. Pomieszczenia sanitariatów zaprojektowano tak aby umożliwiały przeprowadzania w obiekcie większych imprez okolicznościowych również z uczestnictwem osób niepełnosprawnych. Sanitariat dla niepełnosprawnych wyposażono dodatkowo we wpust podłogowy i prysznic. Pomieszczeniem ponadprogramowym jest pokój biurowy personelu oraz pomieszczenia w piwnicy takie jak pralnia i suszarnia służące jednocześnie dla żłobka.

W istniejących piwnicach zaprojektowano ponadto kotłownię, magazyn opału, pomieszczenie palacza wraz z sanitariatem, rozdzielnię elektryczną i pomieszczenie magazynowe dla między innymi do przechowywania sprzętu ogrodniczego. Nad piwnicami na parterze budynku zaprojektowano zadaszony taras dostępny dla seniorów z poziomu terenu oraz z sali wielofunkcyjnej.

Dojazd i dojście do budynku za pomocą projektowanych dróg wewnętrznych. Przy budynku zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym jedno dla niepełnosprawnych, tereny zielone dla zespołu SENIOR+ i plac zabaw dla dzieci.

OPIS OGÓLNY BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO WYBURZENIA

Istniejący budynek żłobka jest parterowy, częściowo podpiwniczony. Piwnice murowane w technologii tradycyjnej. Strop nad piwnicami częściowo wylewany monolityczny, częściowo Kłain'a na belkach stalowych. Parter budynku w technologii drewnianej szkieletowej. Ściany ocieplone watą szklaną pomiędzy słupkami i ryglami. Od zewnątrz ściany obite deskowaniem i miejscowo obmurowane cegłą silikatową do wysokości nadproży okiennych. Od wewnątrz ściany obłożone płytą gipsowo-kartonową. Dach wykonany z prefabrykowanych elementów zbitych ze sklejki drewnianej i profili drewnianych. Pokrycie dachu papą. Wokół dachu budynku opaska wysokości 1m wykonana z desek i blachy stalowej na łącznikach stalowych mocowanych do konstrukcji dachu. Okna drewniane i PCV. Drzwi drewniane. Posadzki wykończone terakotą i wykładziną PCV. Wiele instalacji zdemontowanych. Stan techniczny budynku zły. Liczne przecieki dachu. Piwnice zalane wodą i zagrzybione. Jedynie fundamenty i ściany piwnic mogą stanowić podstawę dalszych prac adaptacyjnych.

OPIS WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I WYBURZENIOWYCH.

Uwagi ogólne dotyczące prowadzenia robót.

Czynności przed rozpoczęciem pracy.

- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć elektryczną.
- Przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów.
- Zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności.
- Przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste, np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.
- Zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu.
- Sprawdzić: prawidłowość przyłączenia urządzeń do sieci elektrycznej i powietrznej (czy przewody nie są przetarte, załamane lub uszkodzone w inny sposób).
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Przygotować miejsca składowania materiałów z rozbiórki.
- Wyznaczyć strefy niebezpieczne, oznaczyć tablicami ostrzegawczymi oraz wykonać niezbędne zabezpieczenia.

Zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy.

NIE WOLNO:

- Ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy.
- Obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń.
- Zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn.
- Prowadzić roboty rozbiórkowe, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr.
- Prowadzić roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.
- Prowadzić roboty rozbiórkowe jeśli na niżej położonych kondygnacjach przebywają ludzie.
- Obalać ściany lub inne części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.

NAKAZUJE SIĘ:

- Używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo oprawionych.
- Zachowywać prawidłową pozycję ciała przy wykonywaniu pracy.
- Podczas wykonywania pracy zwracać uwagę tylko na wykonywane czynności, uwzględniając warunki bezpiecznej pracy dla siebie i otoczenia, usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki.
- Urządzenia przyłączać do źródła energii tak, aby nie stanowiło zagrożenia dla obsługi.
- Sukcesywnie usuwać gruz i odpady.
- Używać obowiązujące ochrony osobiste.

Czynności po zakończeniu pracy.

- Uporządkować stanowisko pracy oraz narzędzia i sprzęt ochronny.
- Odłożyć obrabiane i gotowe elementy na wyznaczone miejsca.

Zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych

- Bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym.
- O problemach prowadzenia robót należy niezwłocznie zawiadomić przełożonego.
- W razie sytuacji awaryjnej stwarzającej zagrożenie dla otoczenia należy zastosować zrozumiałą i dostrzegalną sygnalizację ostrzegawczą i alarmową.
- Każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu, a stanowisko pracy pozostawić w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek.

Rozbiórka instalacji.

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, można przystąpić dopiero po odłączeniu ich od sieci. Najpierw należy zdemontować urządzenia, tj. oprawy i osprzęt elektryczny, a następnie przewody.

Rozbiórka pokrycia.

Pokrycie stanowi papa na płytach ze sklejki. Niezależnie od typu dachu najpierw rozbiera się elementy ponad połacią, czyli: ścianki kolankowe, murki, attyki, wywiewki kanalizacyjne, wyłazy oraz kominy. Pokrycie z papy można przecinać ostrym nożem, odrywając od poszycia, związać w rulony i układać na ziemi. Po zdjęciu pokrycia usuwa się konstrukcję dachu. Rozbiórkę elementów drewnianych powinna wykonać ekipa cieśli.

Robotnicy pracujący na wysokości powyżej czterech metrów muszą być w pasach ochronnych przypiętych linami od góry do poziomu podłogi, zdejmując się elementy wypełnienia (wata szklana), z których są wykonane. Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań. Prac na wysokości nie wolno prowadzić podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru.

Rozbiórka ścianek działowych.

Ścianki działowe zostały wykonane tak jak ściany zewnętrzne w konstrukcji szkieletowej drewnianej z wypełnieniem watą szklaną i obustronnie obłożone płytą gipsowo-kartonową lub płytą ze sklejki. Rozbiórkę działowych ścian rozpoczyna się od demontażu okładzin a następnie kolejno, warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmując się elementy wypełnienia (wata szklana), z których są wykonane. Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań.

Rozbiórka ścian zewnętrznych.

Ścianki zewnętrzne zostały wykonane w konstrukcji szkieletowej drewnianej z wypełnieniem watą szklaną i obłożone płytą gipsowo-kartonową od wewnątrz i płytą pilśniową od zewnątrz dodatkowo obite deskowaniem. Rozbiórkę ścian zewnętrznych rozpoczyna się od demontażu fragmentów obmurowanych cegłą silikatową. Następnie kolejno, warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmując się okładziny z płyt i elementy wypełnienia (wata szklana), z których są wykonane. Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań. Gruz należy przeznaczyć do recyklingu celem wykorzystania w podbudowach np. drogowych lub wywieźć w uzgodnione z odbiorcą miejsce. Rozbiórkę ścian należy zacząć od góry idąc w dół, po drodze usuwając nadproża drzwiowe, okienne oraz wszystkie tymczasowe zewnętrzne zabezpieczenia ścian.

Rozbiórka fundamentów.

Zagłębienie ścian fundamentowych wynosi ok. 100cm poniżej poziomu terenu. Rozbiórkę fundamentów, posadzek i podłoży betonowych należy wykonać przy pomocy młotów pneumatycznych. Powstały gruz należy przeznaczyć do recyklingu celem wykorzystania w podbudowach np. drogowych lub wywieźć w uzgodnione z odbiorcą miejsce.

Uwagi końcowe.

- Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe należy prowadzić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. nr 47 poz.401) – rozdział 18.
- Wszystkie roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI I TECHNOLOGII WYKONANIA

Zaprojektowano budynek w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek na planie litery L o wymiarach 31,99m x 41,19m i szerokości 15,16m i 12,47m. Budynek będzie parterowy, częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowym krytym blachą. Konstrukcja ścian murowana. Konstrukcja przekrycia drewniana na stropie żelbetowym. Ocieplenie ścian styropianem z wykończeniem tynkiem cienkopowłokowym w technologii lekkiej mokrej.

ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE

Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro z betonu B20. Ławy ułożone na warstwie chudego betonu grubości 10cm. Wysokość ław 40cm. Szerokość ław 50, 60, 70, 80 i 100cm. Stopy fundamentowe 70/70cm wysokości 40cm. Ławy i stopy zbrojone pod ścianami fundamentowymi według załączonych rysunków konstrukcyjnych.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe grubości 24cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Ściany fundamentowe wyprowadzić na około 40 cm powyżej posadzki parteru. Ściany ocieplone styropianem FUNDAMENT EPS 100 grubości 20cm.

ŚCIANY PIWNIC

Ściany zewnętrzne piwnic odstłonić i osuszyć. Zabezpieczyć wykopy aby umożliwić prowadzenie prac związanych z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym ścian fundamentowych. Skuć tynki zewnętrzne i wewnętrzne. Ściany odgrzybić za pomocą preparatów grzybobójczych i pleśniobójczych. Podczas wykonywania tych prac zachować szczególne środki bezpieczeństwa i właściwą odzież ochronną. Stosować się bezwzględnie do zaleceń producenta. Przed położeniem nowej izolacji pionowej podłoże musi być pozbawione zadziórów lub ostrych nierówności oraz nie może być zabrudzone ziemią. Żle lub nie wypełnione zagłębienia w fugach muru, kieszenie na zaprawę lub wyłomy o wielkości powyżej 5mm należy wypełnić odpowiednią zaprawą. Izolację można nakładać bezpośrednio na nieotynkowany mur, jeśli spoiny w murze są całkowicie i równo wypełnione. Niedociągnięcia o wielkości do 5 mm oraz pory w podłożu można wypełnić grubowarstwową masą bitumiczną wykonując warstwę wyrównującą. Szczególnie w przypadku powierzchni betonowych zaleca się wykonanie warstwy wyrównującej celem uniknięcia tworzenia się pęcherzyków powietrza. Podłoże powinno być stabilne, czyste, wolne od kurzu i pozbawione substancji rozdzielających. Podłoże musi być chłonne, może być lekko wilgotne, ale nie mokre. Zaleca się zagruntowanie powierzchni przy pomocy roztworu gruntującego. Po wyschnięciu warstwy gruntującej podłoże jest przygotowane do nałożenia powłoki grubowarstwej. Powłokę nanosić za pomocą grzebienia, pacy lub odpowiedniej natryskiarki na podłoże przygotowane w powyżej opisany sposób. Świeżą powłokę należy chronić przed deszczem i silnym promieniowaniem słonecznym. Izolację należy chronić przed uszkodzeniem. Warstwy ochronne i filtrujące można nakładać dopiero po całkowitym wyschnięciu warstwy izolacyjnej (w zależności od warunków atmosferycznych od 2 do kilku dni). Ściany piwnic ocieplone styropianem FUNDAMENT EPS 100 grubości 10cm z wykończeniem masą żywiczną w technice lekkiej mokrej.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU

Ściany zewnętrzne parteru warstwowe z bloczków silikatowych, grubości 24cm, na zaprawie systemowej ocieplone styropianem EPS 80-036 grubości 20cm i wykończone tynkiem cienkopowłokowym silikonowym w technice lekkiej mokrej.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE

Ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych, grubości 24cm, na zaprawie systemowej.

ŚCIANKI DZIAŁOWE

Ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych, grubości 12cm, na zaprawie systemowej.

SŁUPY

Słupy drewniane złożone z czterech elementów. Każdy z elementów o przekroju 18/18cm. Połączenie słupów z kominkiem stopy fundamentowej za pomocą łączników stalowych systemowych ze stali ocynkowanej. Śruby M16 ocynkowane. Słupy wykonywać łącznie z więźbą dachową.

PODCIĄGI

Podciągi żelbetowe wylewane na mokro z betonu B20. Szczegółowe wymiary i zbrojenie podciągów według załączonych rysunków konstrukcyjnych.

NADPROŻA

Nadproża żelbetowe wylewane na mokro z betonu B20. Szczegółowe wymiary i zbrojenie nadproży według załączonych rysunków konstrukcyjnych.

STROPY

Nad wszystkimi kondygnacjami stropy żelbetowe wylewane na mokro. Nad piwnicami strop grubości 18cm. Nad parterem strop grubości 20cm. Wymiary i zbrojenie stropów według załączonych rysunków konstrukcyjnych.

WIEŃCE

Wieńce żelbetowe, wylewane razem ze stropami na mokro. Wymiary i zbrojenie wieńców według załączonych rysunków konstrukcyjnych.

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Ławy fundamentowe - system:

Izolacja pionowa – Siplast Primer Szybki Grunt SBS (lub równoważny) x 2 warstwy
Siplast Fundament Szybki Izolacja SBS (lub równoważny) x 2 warstwy

Izolacja pozioma – Siplast Primer Szybki Grunt SBS (lub równoważny) x 2 warstwy
Siplast Fundament Szybki Izolacja SBS (lub równoważny) x 2 warstwy

Ściany fundamentowe i ściany piwnic - system:

Izolacja pionowa – Siplast Primer Szybki Grunt SBS (lub równoważny) x 2 warstwy
Siplast Fundament Szybki Izolacja SBS (lub równoważny) x 2 warstwy

DRZWI I OKNA

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, zgodnie z zestawieniem drzwi o współczynniku $U=1,5 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$. Okna PCV o współczynniku $U=1.1 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$, zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej. Stosować profile konstrukcyjne o właściwościach termoizolacyjnych – w przekroju: pięciokomorowe. Kolor szkła: Bezbarwne, przezroczyste. Faktura szkła: Gładka - typu „float”. Wymiarowanie, podział geometryczny, sposób i kierunek otwierania kwater okiennych, zamki i akcesoria specjalistyczne w zakresie wyposażenia krytego profili konstrukcyjnych i działowych. Mocowanie w izolacji – złączami metalowymi montażowymi. W miejscach wymagających podwyższonego bezpieczeństwa utwierdzenia stosować blachy stalowe montażowe płaskie lub kątowe o przekroju zapewniającym stabilne umocowanie profilu ramy ościeży. Szczeliny montażowe uzupełniać pianką montażową PE. Uwaga! Należy zachować folie ochronną profili PVC do zakończenia prac wykończeniowych. Okucia budowlane: Zgodnie z zestawieniem. W oknach należy zastosować listwy higrowentylacyjne w technologii dostosowanej do systemu profili konstrukcyjnych ram okiennych. Części uchylne okien wyposażone w urządzenia do uchylania z poziomu posadzki. Wszystkie otwory okienne wyposażać w żaluzje wewnętrzne. Okna w kuchni dodatkowo wyposażone w siatki przeciw owadom. Drzwi wewnętrzne drewniane laminowane. Drzwi techniczne stalowe. Drzwi do kotłowni i rozdzielni elektrycznej stalowe EI30. Drzwi do składu opału stalowe EI60. Drzwi do kabin w sanitariatach systemowe montowane łącznie ze ściankami między kabinami z płyt HPL. Część drzwi z kontrolą dostępu i domofonem wyposażona w zamki magnetyczne według projektu instalacji niskoprądowych. Część drzwi wyposażona w zamki patentowe lub łazienkowe.

PARAPETY OKIENNE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Parapety okienne zewnętrzne: Osadzane pod ramą okienną w sposób zapewniający stabilne podparcie na całej powierzchni w rzucie ściany. W przypadku wspornikowego wysięgu płyty parapetu wykraczającego powyżej 5cm poza lico litej wyprawy ściany należy stosować wzmocnienia stosowne do przewidywanych obciążeń. Bez względu na rodzaj i sposób stosowania środka spajającego płytę parapetową z podłożem, należy jego powierzchnie bezwzględnie odczyścić z wszelkich substancji pyłących, zanieczyszczeń oleistych. Konstrukcja parapetów powinna być odporna na działanie czynników atmosferycznych, promieniowanie UV, zadrapania, ścieranie, wodę, parę wodną, wpływ wysokich temperatur (nieodkształcalność), środków czyszczących powszechnego użytku. Materiał powinien być zaklasyfikowany jako niepalny. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej. Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze białym.

DACH

Dach dwuspadowy, kryty blachą na rąbek stojący w kolorze ciemnym szarym. Ocieplenie na stropie wełną mineralną luzem grubości 25 cm. Wełnę ułożyć pomiędzy płytami OSB w kwaterach około 50/50cm. Całość przykryć płytą OSB i folią paroprzepuszczalną. Więźba dachowa drewniana, krokwiowo-płatwiowa na słupkach z kleszczami. Przekroje według rysunku rzutu więźby dachowej. Więźbę dachową zabezpieczyć do NRO preparatem przeciw grzybom oraz przeciwogniowo np. preparatem FOBOS M2 według instrukcji producenta. Murlaty ułożone na ścianach należy zakotwić w wieńcu żelbetowym kotwami $\varnothing 12\text{mm}$, co 1,0 m. Pokrycie dachu wykonać z blachy stalowej na rąbek stojący grubości 0,7 mm na płytach MPF z membraną separacyjną. Rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej grubości 1,0 mm. Wykonać wyłaz na poddasze nieużytkowe z pomieszczenia komunikacji. Wyłaz systemowy ze schodami rozkładanymi. Okapy i podcienie dachu obudować podbitką systemową PCV.

BALUSTRADY

Balustrady tarasu i podcienia przy wejściu głównym drewniane impregnowane wysokości 110cm. Balustrady malowane 3 krotnie impregnatem w kolorze białym.

SCHODY ZEWNĘTRZNE DO PIWNICY

Schody zewnętrzne do piwnicy betonowe na gruncie ze ścinkami fundamentowymi. Wykończenie schodów gresem technicznym mrozoodpornym w kolorze ciemnym szarym na kleju mrozoodpornym z fugą elastyczną.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Tynki zewnętrzne cienkopowłokowe silikonowe w kolorze białym i jasnym ultramaryna na podkładzie z siatką w technice lekkiej mokrej.

TYNKI WEWNĘTRZNE I WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Tynki wewnętrzne gipsowe z wyprawą z gładzi gipsowej. Ściany łazienek i sanitariatów, kuchni, zmywalni naczyń, pralni i innych pomieszczeń „mokrych” wykończone glazurą do pełnej wysokości. Wszystkie ściany wewnętrzne poza wykończonymi glazurą, malować w kolorze białym farbą gruntującą a następnie minimum dwukrotnie akrylową białą do uzyskania koloru białego bez przebarwień i plam. W pomieszczeniach „mokrych” jak sanitariaty, kuchnie, zmywalnie naczyń i wszystkie inne zawierające przybory sanitarne poza izolacją z folii budowlanej należy wykonać izolację płynną ścian i posadzek.

POSADZKI

W pomieszczeniach sypialni i sal zabaw posadzka z wykładziny rulonowej PCV typu tarket lub równoważnej. W pozostałych pomieszczeniach na parterze posadzki z gresów na zaprawie klejowej. W piwnicy posadzka wykończona masa epoksydową. Wykończenie tarasu gresem mrozoodpornym na zaprawie mrozoodpornej z fugą elastyczną. Posadzki z wykładziny PCV z wyobleniami w strefie cokołowej. Posadzki z gresów antypoślizgowe R9 na zaprawie klejowej. Wymiary płytek 30/30cm lub większe. Fuga w kolorze zbliżonym do płytek. Cokoły wysokości minimum 8cm, z wyobleniami umożliwiającymi łatwe utrzymanie czystości lub cokoły zlicowane z glazurą na ścianach. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wzór płytki i fugi do akceptacji przez użytkownika. W pomieszczeniu sanitariatu dla niepełnosprawnych posadzkę wykonać z minimalnym spadkiem do kratki ściekowej. Wszystkie posadzki w klasie ścieralności 5 dla pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu.

WENTYLACJE I KOMINY

Przewody wentylacyjne murowane z kształtek betonowych systemowych o przekroju 12/17cm. Przewód spalinowy na paliwo stałe Ø25cm w kotłowni wykonać w systemie „IBF UNIVERSAL” lub równoważnym łącznie z kanałem wentylacyjnym. Przewody wentylacyjne i komin od poziomu stropu nad parterem obłożone styropianem grubości 5cm lub wełną mineralną twardą w przypadku komina spalinowego i wykończone tynkiem cienkopowłokowym w technice lekkiej mokrej. Komin spalinowy wyposażić w nasadę obrotową kierunkową dla spalin. Komin wentylacyjny wykończyć czapkami systemowymi typu ZEFIR. W pomieszczeniach wloty wentylacji wyposażać w kratki PCV. Kratki montować 30cm od sufitu. W części pomieszczeń zaprojektowano wentylację wspomaganą czasowo mechanicznie. Rozmieszczenie wentylatorów według projektu instalacji sanitarnych. Komin spalinowy wykonać z dodatkowym trzonem żelbetowym zabezpieczającym przed przewróceniem spowodowanym wiatrem oraz umożliwiającym montaż stopni kominiarskich celem dokonywania corocznych inspekcji kominiarskich. W tej części dachu wykonać stopnie kominiarskie od komina do okapu połaci dachowej.

ZAOPATRZENIE W WODĘ CIEPLĄ I ZIMNĄ

Zaopatrzenie w wodę zimną z istniejącego przyłącza wodociągowego z gminnej sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w wodę ciepłą z wymiennika zlokalizowanego w kotłowni. Szczegóły i rozmieszczenie przyborów sanitarnych według załączonego projektu instalacji sanitarnych.

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych za pomocą istniejącego przyłącza na działce inwestora do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Szczegóły i rozmieszczenie przyborów sanitarnych według załączonego projektu instalacji sanitarnych.

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Zaopatrzenie w energię elektryczną zalicznikowe z istniejącego przyłącza na działce inwestora. Wewnętrzna i zewnętrzna instalacja elektryczna załączonego projektu instalacji elektrycznych.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Ogrzewanie pomieszczeń z kotłowni na paliwo stałe zlokalizowanej w piwnicy budynku. Szczegóły i rozmieszczenie elementów instalacji centralnego ogrzewania według załączonego projektu instalacji sanitarnych. Wszystkie grzejniki w pomieszczeniach do których mają dostęp dzieci zabezpieczyć panelami systemowymi zabezpieczającymi przed oparzeniem.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Odprowadzenie wód opadowych z budynku powierzchniowe na terenie działki inwestora. Zaprojektowano rynny \varnothing 150mm i rury spustowe \varnothing 100mm. Teren i chodniki przyległe ukształtować w sposób umożliwiający łatwy odpływ wód od budynku.

DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany budynek dostępny w całości parteru dla osób niepełnosprawnych. Wejścia główne w poziomie terenu. Na parkingu zaprojektowano jedno stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m/5,0m. Na parterze budynku zaprojektowano sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych zarówno w części żłobka jak i w części SENIOR+.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH

Projektuje się nawierzchnię dróg wewnętrznych i stanowisk postojowych dla obciążenia ruchem dla kategorii KR1 poprzez wykonanie warstwy profilowej z kruszywa łamanego 0-32 i warstwy ścieralnej z kostki betonowej grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej 0/31,5 grubości 4cm.

Konstrukcję wykonać według następujących warstw:

- 10 cm- warstwa odsączająca z piasku;
- 20 cm- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie;
- 4 cm- podsypka cementowo-piaskowa lub grysowa;
- 8 cm- kostka betonowa;

Nawierzchnię dróg i parkingów ograniczyć krawężnikiem 15x30 ułożonym na ławie betonowej z oporem. Nawierzchnię chodników i opaski wokół budynku wykonać z kostki betonowej grubości 6cm na podsypce piaskowej.

MIEJSCE ZABAW DLA DZIECI

Od strony południowej przewidziano miejsce dla zabaw dzieci na zewnątrz. Wyznaczone miejsce wyłożone będzie warstwą żwiru drobnego grubości minimum 15cm. W miejscu tym zamontowane zostaną elementy placu zabaw odpowiednie dla małych dzieci.

ZIELEŃ WYSOKA I NISKA

Istniejąca zieleń wysoka (rząd świerków przy północnej granicy działki) bez zmian. Istniejące krzewy kolidujące z drogami zostaną przesadzone na część wschodnią działki. Pozostałe tereny, poza placem zabaw zagospodarowane trawnikiem.

DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Wykonawca robót zobowiązany będzie do postępowania z odpadami, powstałymi w wyniku realizacji inwestycji, zgodnie z ustawą o odpadach. Gospodarka ewentualnymi odpadami niebezpiecznymi odbywać się będzie na podstawie wewnętrznych procedur. Gospodarka odpadami innymi niż niebezpieczne odbywa się na podstawie procedur i instrukcji. Wszelkie powstałe odpady winny być kontrolowane, podejmowane będą natychmiastowe akcje w celu wyeliminowania powstawania odpadów. Przy wyborze materiałów należy kierować się względami ochrony środowiska. Aspekty środowiskowe oznaczają wpływ materiałów na użytkowników znajdujących się w obiekcie, oraz sposób ponownego wykorzystania materiałów.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690; z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2009 nr 119 poz. 998).

ZASADY USTALANIA WYMIARÓW

- Zgodnie z „warunkami technicznymi” wymagane wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, w odniesieniu do szerokości drzwi - jako wymiary w świetle ościeżnicy.
- Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
- Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Budynek żłobka wraz z częścią dla seniorów znajduje się w Lubowidzu na działce nr 494/2, oraz część działek nr 483/3, 484/1.

DANE OGÓLNE I KLASYFIKACJA OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy projektowanego żłobka	776,95	m ²
Wysokość projektowanego budynku	5,80	m
Powierzchnia użytkowa piwnic	123,36	m ²
Powierzchnia użytkowa parteru budynku	623,10	m ²
Powierzchnia użytkowa budynku łącznie	746,46	m ²

Liczba kondygnacji / wysokość [m]		1 / 5,80m (budynek niski)
Kategoria zagrożenia ludzi		ZL II
Klasa odporności pożarowej		D
Klasa odporności ogniowej	Głównej konstrukcji nośnej	R30
	Konstrukcji dachu	(-)
	Stropów	REI30
	Ścian zewnętrznych	EI30 (o<=>i)
	Ścian wewnętrznych	EI30
	Przekrycia dachu	(-)
Maksymalna pow. stref pożarowych [m ²]		5000
Maks. pow. stref poż. w części podziemnej PM Q<500MJ/m ² [m ²]		2500
Długość przejść ewakuacyjnych [m]		< 40
Długość dojsć ewakuacyjnych w ZL II [m]	Przy jednym dojściu	< 10
	Przy wielu dojściach	< 40

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie przewiduje się występowania substancji palnych.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Pomieszczenia techniczne, pomocnicze i magazynowe w piwnicy budynku klasyfikuje się jak PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Część nadziemną budynku klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Przewidywana liczba dzieci dwie grupy po 12 dzieci. Łącznie 24 dzieci.

Przewidywana liczba personelu w żłobku 10 osób.

Przewidywana liczba osób w części dla seniorów 30 osób.

Przewidywana liczba personelu w części dla seniorów 4 osoby.

Zagrożenie wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

Podział na strefy pożarowe

Budynek (parter) stanowił będzie jedną strefę pożarową.

Zapewniono możliwość ewakuacji ludzi na zewnątrz budynku.

Ściany i stropy magazynu opałowego oraz kotłowni REI120.

Drzwi do kotłowni EI30 i do magazynu oleju opałowego EI60.

Ściany rozdzielni elektrycznej REI60.

Drzwi rozdzielni elektrycznej EI30.

Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej

Budynek żłobka wraz z częścią dla seniorów spełnia wymagania klasy D odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej jego elementów budowlanych wynosi odpowiednio:

- Główna konstrukcja nośna – ściany projektowane z bloczków silikatowych 24cm na zaprawie systemowej.
- Konstrukcja dachu – Drewniana konstrukcja zabezpieczona do stopnia NRO ustawiona na stropie żelbetowym.
- Stropy żelbetowe wylewane na mokro grubości 18 i 20 cm.
- Ściany zewnętrzne – ściany projektowane z bloczków silikatowych 24cm na zaprawie systemowej.
- Ściany wewnętrzne działowe – ściany projektowane z bloczków silikatowych 12cm na zaprawie systemowej.
- Przekrycie dachu – przekrycie blachą stalową.

Zaprojektowane elementy budynku spełniają stawiane im wymagania w zakresie odporności ogniowej.

- głównej konstrukcji nośnej R30
- stropów REI30
- ścian zewnętrznych EI30 ($o \leq i$)
- ścian wewnętrznych EI30
- przekrycia dachu NRO

Wszystkie elementy konstrukcyjne i wystrój wewnętrzny zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (A2 sl dO).

Warunki ewakuacji budynku

Korytarze są drogami ewakuacyjnymi. Długość dośń ewakuacyjnych od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia z budynku nie przekracza 10m przy jednym dojściu i 40m przy dwóch dojściach. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 140 m, a ich wysokość wynosi nie mniej niż 3,3m. Wyjścia z pomieszczeń mają, co najmniej 90cm szerokości, a wyjście ewakuacyjne z budynku 120cm szerokości. Przewidziano oznakowanie obiektu dla potrzeb ewakuacji znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Ponadto przewiduje się oświetlenie awaryjne bezpieczeństwa i ewakuacji. Szczegółowy opis oświetlenia awaryjnego zawarto w części elektrycznej projektu.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Przejścia i przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego wydzielających strefy pożarowe należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów (dotyczy przejść przez ściany i stropy pomiędzy piwnicą a parterem).

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

W budynku przy wyjściach zaprojektowano 3 hydranty wewnętrzne z węzłem pólstywnym o średnicy 25 mm i długości 30m. Lokalizacja hydrantów wewnętrznych zgodnie z oznaczeniem na rysunku rzuty parteru. Instalacje zaprojektowano na możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych. Wydajności poboru wody mierzone na wylocie prądownic wynoszą dla "hydrantów 25" minimum 1dm³/s przy ciśnieniach 0,2 MPa na zaworach odcinających.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Zaprojektowano na wszystkich drogach ewakuacyjnych według PN. „Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne”; oświetlenie ewakuacyjne powinno w szczególności: uruchamiać się automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego nie później niż 2 sek., działać przez co najmniej 1 godzinę oraz zapewniać osiągnięcie średniego natężenia oświetlenia a na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej nie mniejsze niż 2 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi nie mniej niż 1 lx; natężenie oświetlenia w klatce schodowej, nie mniejsze niż 1 lx.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ energii elektrycznej do wszystkich obwodów za wyjątkiem obwodów zasilających instalacji urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru; odcięcie: dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne.

Wyposażenie obiektu w gaśnice

Obiekt należy wyposażać w gaśnice przy założeniu, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na powierzchnię do 100m² budynku. Długość dojścia do gaśnicy nie przekracza 30m.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia istniejący hydrant zewnętrzny, usytuowany na sieci wodociągowej w odległości 18m od budynku.

Drogi pożarowe

Zaprojektowane drogi pożarowe są poprowadzone w taki sposób, że zapewniają dostęp do 30% obwodu zewnętrznego budynku (największa szerokość budynku jest mniejsza niż 60m). Bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona od ściany budynku o 5-15m.

UWAGA:

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe oraz elementy budowlane dla, których wymagana jest klasa odporności ogniowej lub spełnienie warunku NRO, muszą posiadać ważny certyfikat, lub aprobatę techniczną wraz z deklaracją zgodności.

projektant
mgr inż. arch. Andrzej Tromski

sprawdzający
mgr inż. arch. Marian Tromski

Ciechanów, styczeń 2017r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Nadbudowa, rozbudowa i wyburzenie części żłobka.

Adres obiektu: Lubowidz. Działka nr 494/2, oraz część działek nr 483/3, 484/1

Inwestor: Gmina Lubowidz ul. Zielona 10, 09-304 Lubowidz

Jednostka projektowa:

Pracownia Architektoniczna Andrzej Tromski
ul. 17 stycznia 13, 06-400 Ciechanów

Autor: mgr inż. arch. Andrzej Tromski

uprawnienia budowlane nr MA/136/08

Zawartość opracowania:

I Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

II Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

III Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych.

V Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

VI Wymagania dotyczące organizacji budowy i środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie.

I Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa, rozbudowa i wyburzenie części żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu.

II Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren działek jest zabudowany istniejącym budynkiem żłobka.

III Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce w obrębie projektowanych prac nie występują żadne elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia.

IV Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych.

Potencjalne źródła zagrożeń:

- prace na wysokościach - rusztowania.
- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym - obsługa powinna być godna z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną - ruchową,
- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym - urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe) nie powinny posiadać rękojeści krótszej niż 15cm oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania powinni stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej (np. rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne itp.)
- stan techniczny maszyn i urządzeń - nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy bezzwłocznie wycofać z użytku.
- odzież i obuwie robocze - pracownicy przystępując do pracy winni być odziani w odzież i obuwie robocze dostarczone im przez pracodawcę lub zlecniodawcę (zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego). Powyższa odzież i obuwie powinny spełniać wymogi określone w polskich normach i posiadać odpowiednie atesty
- środki ochronne - przy stanowiskach pracy charakteryzujące się szczególnym zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej, a gdy jest to niemożliwe z przyczyn technicznych – właściwe środki ochrony indywidualnej (np., przed upadkiem z wysokości, przed porażeniem prądem elektrycznym, przed urazami mech. itp.)

projektant
mgr inż. arch. Andrzej Tromski

sprawdzający
mgr inż. arch. Marian Tromski

Ciechanów, styczeń 2017r.

Zestawienie pomieszczeń parteru			
Numer	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
1	PRZEDSIONEK	GRES	9,11
2	KOMUNIKACJA	PCV	89,09
3	POKÓJ KIEROWNIKA	PCV	9,50
4	ADMINISTRACJA	PCV	13,47
5	SZATNIA PERSONELU ŻŁOBKA	PCV	11,74
6	UMYWALNIA PERSONELU	GRES	5,72
7	SZATNIA PERSONELU KUCHNI	PCV	6,37
8	POKÓJ SOCJALNY	PCV	7,81
9	KOMUNIKACJA	GRES	15,34
10	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	GRES	2,53
11	DEZYNFEKCJA JAJ	GRES	2,91
12	PRZYGOTOWALNIA	GRES	3,90
13	MAGAZYN PODRĘCZNY	GRES	2,68
14	MAGAZYN CHŁODNIA	GRES	2,44
15	MAGAZYN	GRES	3,68
16	KUCHNIA ŻŁOBKA	GRES	21,20
17	ZMYWALNIA ŻŁOBKA	GRES	8,19
18	POMIESZCZENIE NA ODPADKI	GRES	2,76
19	WC PERSONELU	GRES	8,81
20	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	GRES	3,38
21	PRZEDSIONEK	GRES	3,81
22	WC ZEWNĘTRZNE DLA DZIECI	GRES	2,57
23	SYPIALNIA II	PCV	33,72
24	SALA ZABAW II	PCV	34,26
25	SANITARIAT II	GRES	11,94
26	MAGAZYN II	PCV	4,50
27	MAGAZYN I	PCV	4,50
28	SANITARIAT I	GRES	11,94
29	SALA ZABAW I	PCV	34,26
30	SYPIALNIA I	PCV	33,60
31	WC NIEPEŁNOSP. I DOROŚLI	GRES	8,49
32	WÓZKOWNIA	PCV	10,71
33	SZATNIA	PCV	11,29
34	PRZEDSIONEK	GRES	9,47
35	KOMUNIKACJA	GRES	3,60
36	KUCHNIA	GRES	16,75
37	ZMYWALNIA	GRES	5,37
38	SALA SPOTKAŃ	PCV	58,72
39	POKÓJ ZABIEGOWO-PIELĘGNIARSKI	PCV	7,84
40	KOMUNIKACJA	PCV	12,72
41	POKÓJ PERSONELU	PCV	6,96
42	SALA KINEZYTERAPII	PCV	33,72
43	WC DAMSKI	GRES	8,33
44	WC MĘSKI	GRES	12,33
45	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	GRES	5,48
46	SZATNIA	PCV	5,33
Łącznie:			623,10

W tym powierzchnia pomieszczeń ŻŁOBKA		436,48
W tym powierzchnia pomieszczeń SENIOR+		186,62

Zestawienie pomieszczeń piwnic			
Numer	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
1	PRZEDSIONEK	Epoksydowa	3.28
2	POM. NA NARZĘDZIA OGRODNICZE	Epoksydowa	19.25
3	KOMUNIKACJA	Epoksydowa	30.26
4	MAGAZYN OPAŁU	Epoksydowa	10.73
5	KOTŁOWNIA	Epoksydowa	14.65
6	SZATNIA PALACZA	Epoksydowa	9.21
7	WĘZEL SANITARNY	Epoksydowa	4.42
8	SUSZARNIA	Epoksydowa	12.84
9	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	Epoksydowa	6.84
10	PRALNIA	Epoksydowa	11.89
Łącznie:			123.36

WYKAZ WIĘZBY DACHOWEJ

NR	NAZWA ELEMENTU	PRZEKRÓJ ELEMENTU	DŁUGOŚĆ ELEMENTU	SZTUK	W JEDNYM ELEMENCIE	ŁĄCZNIE
		cm/cm	cm		m ³	m ³
1	KROKIEW	8x16	890	98	0,1139	11,1642
2	KROKIEW	8x16	803	2	0,1028	0,2056
3	KROKIEW	8x16	716	2	0,0916	0,1833
4	KROKIEW	8x16	526	2	0,0673	0,1347
5	KROKIEW	8x16	629	2	0,0805	0,1610
6	KROKIEW	8x16	542	2	0,0694	0,1388
7	KROKIEW	8x16	455	2	0,0582	0,1165
8	KROKIEW	8x16	368	2	0,0471	0,0942
9	KROKIEW	8x16	281	2	0,0360	0,0719
10	KROKIEW	8x16	194	2	0,0248	0,0497
ŁĄCZNIE KROKWIE O PRZEKROJU 8x16						12,3197
11	KR. KOSZOWA	16x24	1050	2	0,4032	0,8064
ŁĄCZNIE KROKWIE KOSZOWE O PRZEKROJU 16x24						0,8064
NR11 – MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU PRZY PŁATWII POŚREDNIEJ						
12	PŁATEW	20x22	444	10	0,1954	1,9536
13	PŁATEW	20x22	1520	1	0,6688	0,6688
14	PŁATEW	20x22	200	6	0,0880	0,5280
15	MIECZ	20x22	195	6	0,0858	0,5148
ŁĄCZNIE PŁATWIE I MIECZE O PRZEKROJU 20x22						3,6652
NR13 – MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU NA SŁUPACH						
16	PŁATEW	18x20	3760	2	1,3536	2,7072
ŁĄCZNIE PŁATWIE O PRZEKROJU 18x20						2,7072
NR16 – MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU NA SŁUPACH						
17	PŁATEW	18x22	3760	2	1,4890	2,9779
ŁĄCZNIE PŁATWIE O PRZEKROJU 18x22						2,9779
NR17 – MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU NA SŁUPACH						
18	MURŁATY	14x14	6170	1	1,2093	1,2093
ŁĄCZNIE MURŁATY O PRZEKROJU 14x14						1,2093
NR18 – MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU						
19	KLESZCZE	8x16	730	26	0,0934	2,4294
ŁĄCZNIE KLESZCZE O PRZEKROJU 8x16						2,4294
20	SŁUPEK	16x16	75	26	0,0192	0,4992
21	SŁUPEK	16x16	141	26	0,0361	0,9385
ŁĄCZNIE SŁUPKI O PRZEKROJU 16x16						1,4377
22	SŁUPEK	18x18	370	8	0,1199	0,9590
23	SŁUPEK	18x18	448	8	0,1452	1,1612
24	SŁUPEK	18x18	516	8	0,1672	1,3375
ŁĄCZNIE SŁUPKI O PRZEKROJU 18x18						3,4577
ŁĄCZNIE WSZYSTKIE ELEMENTY DACHU GŁÓWNEGO						31,0106

WYKAZ WIĘŻBY DACHOWEJ

<i>NR</i>	<i>NAZWA ELEMENTU</i>	<i>PRZEKRÓJ ELEMENTU</i>	<i>DŁUGOŚĆ ELEMENTU</i>	<i>SZTUK</i>	<i>W JEDNYM ELEMENTCIE</i>	<i>ŁĄCZNIE</i>
		<i>cm/cm</i>	<i>cm</i>		m ³	m ³
25	KROKIEW	9x16	750	54	0,1080	5,8320
26	KROKIEW	9x16	710	2	0,1022	0,2045
27	KROKIEW	9x16	644	2	0,0927	0,1855
28	KROKIEW	9x16	579	2	0,0834	0,1668
29	KROKIEW	9x16	515	2	0,0742	0,1483
30	KROKIEW	9x16	436	2	0,0628	0,1256
31	KROKIEW	9x16	359	2	0,0517	0,1034
32	KROKIEW	9x16	270	2	0,0389	0,0778
33	KROKIEW	9x16	192	2	0,0276	0,0553
34	KROKIEW	9x16	115	2	0,0166	0,0331
35	KROKIEW	9x16	36	2	0,0052	0,0104
ŁĄCZNIE KROKIEW O PRZEKROJU 9x16						6,9425
36	PLATEW	20x22	492	6	0,2165	1,2989
ŁĄCZNIE PŁATWIE O PRZEKROJU 20x22						1,2989
37	PLATEW	18x18	1765	2	0,5719	1,1437
ŁĄCZNIE PŁATWIE O PRZEKROJU 18x18						1,1437
NR36 – MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU NA SŁUPACH						
38	MURŁATY	14x14	1290	2	0,2528	0,5057
ŁĄCZNIE MURŁATY O PRZEKROJU 14x14						0,5057
NR18 – MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU						
39	SŁUPEK	16x16	109	16	0,0279	0,4465
ŁĄCZNIE SŁUPKI O PRZEKROJU 16x16						0,4465
40	KLESZCZE	8x16	690	16	0,0883	1,4131
ŁĄCZNIE KLESZCZE O PRZEKROJU 8x16						1,4131
41	SŁUPEK	18x18	367	8	0,1189	0,9513
42	SŁUPEK	18x18	480	8	0,1555	1,2442
ŁĄCZNIE SŁUPKI O PRZEKROJU 18x18						2,1954
ŁĄCZNIE WSZYSTKIE ELEMENTY DACHU NIŻSZEGO						13,9458
ŁĄCZNIE WSZYSTKIE ELEMENTY CAŁEGO DACHU						44,9565

ZESTAWIENIE PRZEGRÓD

PS1 – POSADZKA NA PARTERZE (POM. OGRZEWANE / GRUNT)

NR	WARSTWA	GROBOŚĆ (cm)
1	PŁYTKI GRESOWE / WYKŁADINA PCV RULONOWA	0,50
2	KLEJ DO GRESU / KLEJ DO WYKŁADZINY PCV	0,30
3	PŁYTA ŻELBETOWA	6,00
4	FOLIA EPDM	0,20
5	STYROPIAN EPS 100-038	10,00
6	FOLIA EPDM	0,20
7	WARSTWA BETONOWA KONSTRUKCYJNA	10,00
8	ZAGĘSZCZONA PODSYPKA PIASKOWO - ŻWIROWA	10,00
9	GRUNT RODZIMY	
ŁĄCZNIE MAKSYMALNIE		37,2

PS2 – POSADZKA W PIWNICY (POM. OGRZEWANE / GRUNT)

NR	WARSTWA	GROBOŚĆ (cm)
1	POWŁOKA EPOKSYDOWA	0,20
2	PŁYTA ŻELBETOWA	6,00
3	FOLIA EPDM	0,20
4	STYROPIAN EPS 100-038	10,00
5	IZOLACJA PRZECIWWODNA	1,00
6	WARSTWA BETONOWA KONSTRUKCYJNA	10,00
7	ZAGĘSZCZONA PODSYPKA PIASKOWO - ŻWIROWA	10,00
8	GRUNT RODZIMY	
ŁĄCZNIE		37,4

DA1 - DACH (ZEWN. / POM. PARTERU OGRZEWANE)

NR	WARSTWA	GROBOŚĆ (cm)
1	BLACHA STALOWA NA RĄBEK STOJACY	0,60
2	MEMBRAMA SEPARACYJNA MOCOWANA SYSTEMOWO	0,30
3	PŁYTA MPF	2,50
4	KROKWIE DREWNIANE	18,00
ŁĄCZNIE MAKSYMALNIE		21,4

ST1 - STROP NAD PIWNICĄ (POM. OGRZEWANE / POM. OGRZEWANE)

NR	WARSTWA	GROBOŚĆ (cm)
1	PŁYTKI GRESOWE	1,00
2	KLEJ DO GRESU	0,30
3	SZLICHTA ZBROJONA	6,00
4	FOLIA EPDM	0,20
5	STYROPIAN POSADZKOWY EPS 100-038	6,00
6	FOLIA EPDM	0,20
7	STROP ŻELBETOWY	18,00
8	TYNK GIPSOWY	0,50
ŁĄCZNIE MAKSYMALNIE		32,2

ST2 - STROP NAD PIWNICĄ (ZEWN. / POM. PIWNICZNE OGRZEWANE)

NR	WARSTWA	GROBOŚĆ (cm)
1	PŁYTKI GRESOWE MROZOODPORNE Z FUGĄ ELASTYCZNĄ	1,00
2	KLEJ DO GRESU MROZOODPORNY ELASTYCZNY	0,50
3	SZLICHTA ZBROJONA	6,00
4	FOLIA EPDM	0,20
5	PIANKA POLIURETANOWA 026	6,00
6	HYDROIZOLACJA	0,50
7	WARSTWA SPADKOWA BETONU ZE SPADKIEM 1,5% OD 6 CM DO 12 CM	12,00
8	STROP ŻELBETOWY	18,00
9	WEŁNA MINERALNA ECOROCK FG	15,00
10	TYNK CIENKOPOWŁOKOWY NA SIATCE	0,50
ŁĄCZNIE MAKSYMALNIE		59,7

ST3 - STROP NAD PARTEREM (PODDASZE N.O. / POM. PARTERU OGRZEWANE)

NR	WARSTWA	GROBOŚĆ (cm)
1	PŁYTA OSB	1,80
2	STYROPIAN DACHOWY EPS 100-038 UKŁADANY NA ZAKŁAD	25,00
3	FOLIA EPDM	0,20
4	STROP ŻELBETOWY	20,00
5	TYNK GIPSOWY	0,50
ŁĄCZNIE MAKSYMALNIE		47,5

SC1 – ŚCIANY ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

NR	WARSTWA	GROBOŚĆ (cm)
1	TYNK GIPSOWY Z GŁADZIĄ GIPSOWĄ	0,50
2	BLOCZKI SILIKATOWE SILKA	24,00
4	STYROPIAN EPS 80-036	20,00
5	TYNK CIENKOPOWŁOKOWY	0,50
ŁĄCZNIE MAKSYMALNIE		45

SC2 – ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

NR	WARSTWA	GROBOŚĆ (cm)
1	TYNK GIPSOWY Z GŁADZIĄ GIPSOWĄ	0,50
2	BLOCZKI SILIKATOWE SILKA	24,00
3	TYNK GIPSOWY Z GŁADZIĄ GIPSOWĄ	0,50
ŁĄCZNIE MAKSYMALNIE		25

SC3 – ŚCIANY ZEWNĘTRZNE FUNDAMENTOWE

NR	WARSTWA	GROBOŚĆ (cm)
1	BETON WYLEWANY NA MOKRO	24,00
3	2 X IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA DYSPERBIT	0,50
4	STYROPIAN FUNDAMENT EPS 80-036	20,00
5	TYNK CIENKOPOWŁOKOWY - MASA ŻYWICZNA	0,50
ŁĄCZNIE MAKSYMALNIE		45

SC4 – ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, KONSTRUKCYJNE, KONDYGNACJI PIWNIC

NR	WARSTWA	GROBOŚĆ (cm)
1	TYNK CEMENTOWY	1,50
2	BLOCZKI BETONOWE NA ZAPRAWIE CEMENTOWEJ	44,00
3	2 X IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA DYSPERBIT	0,50
4	STYROPIAN FUNDAMENT EPS 100-038	10,00
5	TYNK CIENKOPOWŁOKOWY - MASA ŻYWICZNA	0,50
ŁĄCZNIE MAKSYMALNIE		55

SC5 – ŚCIANY WEWNĘTRZNE, KONSTRUKCYJNE, KONDYGNACJI PIWNIC

NR	WARSTWA	GROBOŚĆ (cm)
1	TYNK CEMENTOWY	1,50
2	BLOCZKI BETONOWE NA ZAPRAWIE CEMENTOWEJ	24,00
3	TYNK CEMENTOWY	1,50
ŁĄCZNIE MAKSYMALNIE		27

Wykaz podstawowego sprzętu i wyposażenia kuchni żłobka					
Nr	Nazwa urządzenia, sprzętu	długość/szerokość/wysokość	Napięcie / pobór mocy	Uwagi	Ilość
Pomieszczenie porządkowe. Pom. nr 10					
1.	Szafka czteropółkowa na środki czystości	550/550/2000	-	-	1
Dezynfekcja jaj. Pom. nr 11					
2.	Naświetlacz do jaj	450/350/200	~230V / 0,42 kW	-	1
3.	Chłodziarka podblatowa	540/580/800	~230V / 0,15 kW	do przechowywania jaj	1
4.	Stół zlewozmywakowy 1 zbiornikowy	1400/700/850	-	wc, wz 2xR1/2"	1
Przygotownia. Pom. nr 12					
5.	Stół zlewozmywakowy 2 zbiornikowy	1200/700/850	-	wc, wz 2xR1/2"	1
6.	Regał czteropółkowy	700/700/2000	-	-	1
Magazyn podręczny. Pom. nr 13					
7.	Regał sześciopółkowy	2000/500/2000	-	półki ruchome	1
Magazyn chłodnia. Pom. nr 14					
8.	Szafa mroźnicza / chłodnicza	1200/750/2010	~230V / 1,2 kW	Poj. 900 l Dwudzielna	1
Magazyn. Pom. nr 15					
9.	Regał czteropółkowy	1200/600/2000	-	-	2
10.	Regał czteropółkowy	600/600/2000	-	-	1
Kuchnia. Pom. nr 16					
11.	Szafka sześciopółkowa	700/700/2000	-	półki ruchome	1
12.	Stół roboczy z szafką i szufladami	1200/700/850	-	-	1
13.	Maszyna wieloczynnościowa	460/260/380	3 N ~400 V / 0,55 kW	-	1
14.	Basen 1 komorowy wysoki z handsprayem	1200/700/850	-	wc, wz 2xR1/2"	1
15.	Regał z półkami ociekowymi	700/700/1800	-	półki ruchome	1
16.	Stół roboczy z szafką	700/700/850	-	-	1
17.	Stół zlewozmywakowy 2 zbiornikowy	1200/700/850	-	wc, wz 2xR1/2"	1
18.	Stół roboczy z półkami ażurowymi	1400/700/850	-	-	2
19.	Stół roboczy z szafką	700/700/850	-	-	1
20.	Kuchnia gazowa z piekarnikiem	1000/800/850	~230V / 0,02 kW	6 palników	1
21.	Bemar elektryczny na podstawie	350/700/850	3 N ~400 V / 3,8 kW	-	1
22.	Okap z łapaczem tłuszczu i oświetleniem	1800/900/450	~230V / 36 W	1 króciec wyciągowy	1
23.	Szafka na butlę z gazem	700/700/850	-	-	1
24.	Szafka naścienna z półką	1400/250/657	-	drzwi przesuwne	1
Zmywalnia. Pom. nr 17					
25.	Stół 1 zbiornikowy z otworem na odpadki	1800/700/850	-	wc, wz 2xR1/2"	1
26.	Zbiornik na odpadki z pokrywą	fi 455x380	-	Poj. 20 l	1
27.	Zmywarka naczyń z wyparzaniem	600/610/850	~230V / 4,15 kW	-	1
28.	Podstawa pod zmywarkę	610/555/500	-	z półkami na kosze	1
29.	Szafa przelotowa	1200/800/2000	-	drzwi przesuwne	1
30.	Wózek kelnerski 3 półkowy	600/900/900	-	zderzaki gumowe	2
Zmywalnia. Pom. nr 18					

Wykaz podstawowego sprzętu i wyposażenia kuchni seniora					
Nr	Nazwa urządzenia, sprzętu	długość/szerokość/wysokość	Napięcie / pobór mocy	Uwagi	Ilość
Kuchnia. Pom. nr 36					
31.	Stół roboczy z szafką i szufladami	1200/700/850	-	-	1
32.	Maszyna wieloczynnościowa	460/260/380	3 N ~400 V / 0,55 kW	-	1
33.	Stół zlewozmywakowy 2 zbiornikowy	1200/700/850	-	wc, wz 2xR1/2"	1
34.	Stół roboczy z półkami ażurowymi	1400/700/850	-	-	2
35.	Szafka sześciopółkowa	700/700/2000	-	półki ruchome	2
36.	Stół roboczy z półkami ażurowymi	800/700/850	-	-	1
37.	Kuchnia gazowa z piekarnikiem	1000/800/850	~230V / 0,02 kW	6 palników	1
38.	Bemar elektryczny na podstawie	350/700/850	3 N ~400 V / 3,8 kW	-	1
39.	Okap z łapaczem tłuszczu i oświetleniem	1800/900/450	~230V / 36 W	1 króciec wyciągowy	1
40.	Stół roboczy z półkami ażurowymi	750/700/850	-	-	1
41.	Basen 1 komorowy wysoki z handsprayem	700/700/850	-	wc, wz 2xR1/2"	1
Zmywalnia. Pom. nr 37					
42.	Stół 1 zbiornikowy z otworem na odpadki	1400/700/850	-	wc, wz 2xR1/2"	1
43.	Zbiornik na odpadki z pokrywą	fi 455x380	-	Poj. 40 l	1
44.	Zmywarka naczyń z wyparzaniem	600/610/850	~230V / 4,15 kW	-	1
45.	Podstawa pod zmywarkę	610/555/500	-	z półkami na kosze	1
46.	Szafa przelotowa	1950/700/2000	-	drzwi przesuwne	1
47.	Wózek kelnerski 3 półkowy	600/900/900	-	zderzaki gumowe	2