



Lubowidz, dnia 04.07.2017 roku

Gmina Lubowidz

Znak sprawy: ZP.271.1.5.2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa żłobka w miejscowości Lubowidz

o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8
ustawy Prawo zamówień publicznych

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – zwanej dalej „Ustawą”.

Zatwierdził:


WÓJT
mgr Krzysztof Ziółkowski

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Lubowidz
Zielona 10
09-304 Lubowidz
bip.uglubowidz.pl
Fax: 23 6582 078 wew. 20

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone będzie w trybie **przetargu nieograniczonego**.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest nadbudowa, rozbudowa i wyburzenie części żłobka w Lubowidzu na działce nr 494/2, oraz część działek nr 483/3, 484/1 jednostka ewidencyjna: 143703_2 Lubowidz, obręb: 0014 Lubowidz. Zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy.

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji położony jest na obrzeżach zabudowy gminy Lubowidz. Działki zabudowane są parterowym, częściowo podpiwniczonym budynkiem żłobka. Działki przylegają od zachodu do drogi gminnej z nawierzchnią betonową, z której prowadzą na działkę dwa zjazdy. Od południa działki przylegają do drogi gminnej z nawierzchnią asfaltową. Od północy i wschodu działki przylegają do niezabudowanych działek rolnych. Teren częściowo ogrodzony płotem z siatki stalowej. Na działce znajduje się wiaty na odpadki stałe. Ponadto na terenie znajduje się układ dróg, ścieżek i przejść pieszych o różnych nawierzchniach.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nowy projektowany parter budynku mieścić będzie żłobek oraz wydzieloną część dla seniorów. Nowy budynek będzie parterowy z dachem dwuspadowym, częściowo podpiwniczony w istniejącej części piwnic. Zaprojektowano nowe drogi wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym miejsca postojowe dla niepełnosprawnych. Nowa projektowana droga wewnętrzna stanowić będzie drogę pożarową. W miejscu wiaty na odpadki stałe przeznaczonej do wyburzenia projektuje się postawienie nowej wiaty na odpadki. Żłobek oraz część przeznaczona dla seniorów stanowią odrębne części budynku z odrębnymi wejściami głównymi i zaplecзовymi. Projektuje się oświetlenie zewnętrzne terenu przyległego do budynku. Nowa wewnętrzna kanalizacja zostanie włączona do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Kanalizacja technologiczna budynku zostanie wyposażona w separator tłuszczu przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

3. ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH

Powierzchnia działki nr 494/2 4020 m²

Powierzchnia części działki nr 483/3 (w zakresie objętym opracowaniem) 2121 m²

Powierzchnia części działki nr 484/1 (w zakresie objętym opracowaniem) 1358 m²

Powierzchnia łączna działki nr 494/2 oraz części działek nr 483/3 i 484/1 7499 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącego żłobka 975 m²

Wskaźnik pow. zabudowy istniejącej (w zakresie objętym opracowaniem) 13 %

Powierzchnia istniejących dróg i chodników (w zakresie objętym opracowaniem) 889 m²

Powierzchnia istniejąca biologicznie czynna (w zakresie objętym opracowaniem) 5635 m²

Wskaźnik pow. biolog. czynnej istniejącej (w zakresie objętym opracowaniem) 75 %

Wysokość istniejącego budynku 4,20 m

Kubatura piwnic istniejącego budynku 408,00 m³

Kubatura parteru istniejącego budynku 2925,00 m³

Kubatura istniejącego budynku łącznie 3333,00 m³

Powierzchnia zabudowy projektowanego żłobka 776,95 m²

Wskaźnik pow. zabudowy projektowanej (w zakresie objętym opracowaniem) 10 %

Kubatura adaptowanych piwnic budynku 408,00 m³

Kubatura parteru projektowanego budynku 2563,93 m³

Kubatura projektowanego budynku łącznie 2971,93 m³

Wysokość projektowanego budynku 5,80 m

Pow. projektowanych dróg i chodników (w zakresie objętym opracowaniem) 1120,60 m²

Pow. istn. dróg bez zmian (w zakresie objętym opracowaniem) 212,98 m²

Pow. dróg i chodników proj. i bez zmian łącznie (w zakr. objętym opracowaniem) 1133,58 m²

Pow. projektowana biologicznie czynna (w zakresie objętym opracowaniem) 5588,47 m²

Wskaźnik pow. biolog. czynnej projektowanej (w zakresie objętym opracowaniem) 74 %

4. ZAKRES ROBÓT W RAMACH PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO I KONSTRUKCYJNEGO OBEJMUJE M.IN. :

- Wyburzenie całego parteru budynku żłobka.
- Wyburzenie stropu nad piwnicami.
- Skucie tynków i posadzek piwnic.
- Wybudowanie nowego parteru budynku żłobka wraz z częścią SENIOR+.
- Zaizolowanie i ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic.
- Wykonanie zewnętrznych instalacji.
- Wykonanie wszystkich elementów zagospodarowania terenu.

5. DANE OGÓLNE OBIEKTU

Zaprojektowano żłobek dla 24 dzieci. Dzieci podzielone będą na dwie grupy po 12 dzieci. Dla każdej z grup zaprojektowano salę zabaw oraz przyległą sypialnię. Przy salach zabaw zaprojektowano sanitariaty przystosowane dla małych dzieci z miejscem do opróżniania i przechowywania nocników, prysznicem i wydzielonymi kabinami z miskami ustępowymi. Przy salach zabaw zaprojektowano małe magazynki na dodatkowe łóżeczka i pościel. Przy wejściu głównym do żłobka zaprojektowano szatnię dla dzieci oraz pomieszczenie na wózki i nosidełka. Dla opiekunów przyprowadzających dzieci zaprojektowano przy wejściu WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych z miejscem do umycia i przewinięcia dziecka. Przy strefie głównego wejścia zaprojektowano dwa pomieszczenia biurowe dla personelu. Wyżywienie dzieci przygotowywane będzie w zaprojektowanym niezależnym zespole kuchennym. Zespół kuchenny żłobka składa się z części socjalnej i części właściwej. W części socjalnej zaprojektowano pokój socjalny, umywalnię i dwie szatnie, jedna dla personelu kuchni, a druga dla personelu przedszkola. Część właściwa kuchni składa się z pomieszczeń przygotowawczych, magazynowych, pomieszczenia kuchni i zmywalni. Zaprojektowany zespół kuchenny umożliwia przygotowanie pełnych posiłków dla dzieci w żłobku. Przy zmywalni zaprojektowano dostępne z zewnątrz pomieszczenie na odpadki. Przy drugim wyjściu z budynku zaprojektowano sanitariat dla dzieci przebywających na placu zabaw. Żłobek zaprojektowano tak aby w przyszłości mógł pełnić funkcję w części lub

w całości jako przedszkole. Przy żłobku zaprojektowano zespół pomieszczeń przeznaczonych dla dziennego pobytu 30 osób starszych. Pomieszczenia zaprojektowano z uwzględnieniem programu rządowego SENIOR+. W skład zespołu wchodzi pomieszczenia: pomieszczenie ogólnodostępne pełniące funkcję sali spotkań, jadalni, pomieszczenie kuchenne ze zmywalnią naczyń, pomieszczenie kinezyterapii z możliwością prowadzenia jednocześnie pracowni komputerowej, pomieszczenie szatni, pomieszczenia sanitariatów i pokój zabiegowo-pielęgniarski. Pomieszczenia sanitariatów zaprojektowano tak aby umożliwiały przeprowadzania w obiekcie większych imprez okolicznościowych również z uczestnictwem osób niepełnosprawnych. Sanitariat dla niepełnosprawnych wyposażono dodatkowo we wpust podłogowy i prysznic. Pomieszczeniem ponadprogramowym jest pokój biurowy personelu oraz pomieszczenia w piwnicy takie jak pralnia i suszarnia służące jednocześnie dla żłobka. W istniejących piwnicach zaprojektowano ponadto kotłownię, magazyn opału, pomieszczenie palacza wraz z sanitariatem, rozdzielnię elektryczną i pomieszczenie magazynowe dla między innymi do przechowywania sprzętu ogrodniczego. Nad piwnicami na parterze budynku zaprojektowano zadaszony taras dostępny dla seniorów z poziomu terenu oraz z sali wielofunkcyjnej. Dojazd i dojście do budynku za pomocą projektowanych dróg wewnętrznych. Przy budynku zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym jedno dla niepełnosprawnych, tereny zielone dla zespołu SENIOR+ i plac zabaw dla dzieci.

6. OPIS OGÓLNY BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO WYBURZENIA

Istniejący budynek żłobka jest parterowy, częściowo podpiwniczony. Piwnice murowane w technologii tradycyjnej. Strop nad piwnicami częściowo wylewany monolityczny, częściowo KRAIN'a na belkach stalowych. Parter budynku w technologii drewnianej szkieletowej. Ściany ocieplone watą szklaną pomiędzy słupkami i ryglami. Od zewnątrz ściany obite deskowaniem i miejscowo obmurowane cegłą silikatową do wysokości nadproży okiennych. Od wewnątrz ściany obłożone płytą gipsowo-kartonową. Dach wykonany z prefabrykowanych elementów zbitych ze sklejki drewnianej i profili drewnianych. Pokrycie dachu papą. Wokół dachu budynku opaska wysokości 1m wykonana z desek i blachy stalowej na łącznikach stalowych mocowanych do konstrukcji dachu. Okna drewniane i PCV. Drzwi drewniane. Posadzki wykonane terakotą i wykładziną PCV. Wiele instalacji zdemontowanych. Stan techniczny budynku zły. Liczne przecieki dachu. Piwnice zalane wodą i zagrzybione. Jedynie fundamenty i ściany piwnic mogą stanowić podstawę dalszych prac adaptacyjnych.

7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI I TECHNOLOGII WYKONANIA

Zaprojektowano budynek w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek na planie litery L o wymiarach 31,99m x 41,19m i szerokości 15,16m i 12,47m. Budynek będzie parterowy, częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowym krytym blachą. Konstrukcja ścian murowana. Konstrukcja przekrycia drewniana na stropie żelbetowym. Ocieplenie ścian styropianem z wykończeniem tynkiem cienkopowłokowym w technologii lekkiej mokrej.

Dokumentacja projektowa obejmuje m.in. :

8. ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE
9. ŚCIANY FUNDAMENTOWE
10. ŚCIANY PIWNIC
11. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU
12. ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE
13. ŚCIANKI DZIAŁOWE
14. SŁUPY
15. PODCIĄGI
16. NADPROŻA
17. STOPY

18. WIEŃCE
19. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE
20. DRZWI I OKNA
21. PARAPETY OKIENNE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE
22. DACH
23. BALUSTRADY
24. SCHODY ZEWNĘTRZNE DO PIWNICY
25. WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
26. TYNKI WEWNĘTRZNE I WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH
27. POSADZKI
28. WENTYLACJE I KOMINY
29. ZAOPATRZENIE W WODĘ CIEPLĄ I ZIMNĄ – INSTALACJA WODOCIĄGOWA
30. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ I TECHNOLOGICZNEJ
31. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ – INSTALACJA ELEKTRYCZNA
32. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA - KOTŁOWNIA
33. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
34. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
35. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH
36. MIEJSCE ZABAW DLA DZIECI
37. ZIELEŃ WYSOKA I NISKA
38. SYSTEM WYKRYWANIA I SYGNALIZACJI WŁAMANIA
39. SYSTEM TELEWIZJI DOZOROWEJ
40. INSTALACJA RTV
41. SYSTEM PRZYZYWOWY
42. SIEĆ STRUKTURALNA
43. DOSTAWA I MONTAŻ WYPOSAŻENIA ŻŁOBKA

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót stanowiące załączniki do SIWZ.

Uwaga !

1. Przed wyburzeniem istniejącego budynku żłobka, wykonawca zdemontuje wszystkie okna PCV i przekaże je zamawiającemu.
2. Wykonawca dodatkowo wyposaży żłobek według następującego wykazu (dostawa i montaż) :
 1. Regał szatniowy dla 24 dzieci(kolorowy, z ławką, wieszakiem i półką) – 1 szt.
 2. Szafa segmentowa (kolorowa z półkami – 12 półek w jednej szafie, wymiary półki min 31 cm x 36 cm x 21 cm) – 4 szt.
 3. Meble biurowe (biurko, szafa na dokumenty, fotel) – 3 zestawy
 4. Sprzęt biurowy (komputer, drukarka laserowa, telefon) – 2 zestawy
 5. Wykładziny / dywaniki (ok. 3m x 4m) – 2 szt.
 6. Pralko – suszarka (pojemność min. 6 kg)– 1 szt.
 7. Telewizor (min. 40 cali LED) – 1 szt.
 8. Odtwarzacz DVD (Standardy odtwarzania: DVD Video, DVD+R/RW, DVD-R/RW, Xvid, MPEG-4, SVCD, VCD) – 1 szt.
 9. Kserokopiarka (Format druku: A4, czarno – białe, technologia druku: laser) – 1 szt.

10. Stoliki dziecięce (kolorowe, wysokość blatu: 46 cm) – 7 szt.
11. Krzesła (kolorowe, wysokość siedziska 26 cm) – 30 szt.
12. Łóżeczka z materacem- (wymiary: 60 cm x 120 cm) – 24 szt.
13. Kolderki - (wymiary 120 cm x 90 cm), bawełna, wypełnienie antyalergiczne – 24 szt.
14. Poduszka (wymiary 40 cm x 60 cm) bawełna, wypełnienie antyalergiczne – 24 szt.
15. Kojec (wysokość do 70 cm wielowariantowy) – 3 szt.
16. Leżaczek (trzystopniowe pasy bezpieczeństwa, regulacja oparcia, odpinany pałąk z zabawkami) – 15 szt.
17. Krzesło do karmienia z pasami bezpieczeństwa i stolikiem – 5 szt.
18. Chodzik dziecięcy – 5 szt.
19. Przewijak – 2 szt.
20. Bramka zabezpieczająca (szerokość futryny 90 cm) – 2 szt.
21. Podgrzewacz do butelek – 3 szt.
22. Sterylizator butelek (elektryczny dla min. 4 butelek każdy) – 3 szt.
23. Gaśnica proszkowa – 2 szt.
24. Wanienska (dziecięca ze stojakiem, min. Długość 100 cm) – 1 szt.
25. Suszarka do prania (o długości linek min. 16 m) – 2 szt.
26. Radiomagnetofon CD (standardy odtwarzania: Audio CD, MP3, CD-R/RW, USB) – 1 szt.
27. Pościel (poszewka na poduszkę 40 cm x 60 cm, poszewka na kolderkę 120 cm x 90 cm, prześcieradło z gumką na materac 60 cm x 120 cm bawełna) – 30 szt.
28. Kocyki (polar min. 120 cm x 90 cm) – 24 szt.
29. Szafka na zabawki (z półkami otwartymi i zamkniętymi oraz z szufladami lub wysuwanymi plastikowymi pojemnikami – 5 szt.
30. Kosze na śmieci – 5 szt.
31. Nocnik – 5 szt.
32. Nakładka na WC + stopień – 3 komplety
33. Apteczka – 1 szt.
34. Sztućce (metalowe, dziecięce) – 30 szt.
35. Kubeczki (z tworzywa bez BPA z uchwytem, o poj. do 200 ml, przeznaczone do mycia w zmywarce – 30 szt.
36. Talerzyki (z tworzywa bez BPA, płaskie, średnica 20 cm) – 30 szt.
37. Miseczki (z tworzywa bez BPA, poj. 250 ml) – 30 szt.
38. Przybory kuchenne: Wałek do ciasta drewniany, tłuczek do mięsa, mikser wielofunkcyjny z przystawką do blendowania, maszynka do mięsa z szatkownicą, tarka, cedzak do makaronu 2 szt., duże deski do krojenia 2 szt., Zestaw :nabierkę, łyżkę bigosową, szumówkę, widelec, nabierkę do spaghetti – 2szt. Solniczka 2 szt., pieprzniczka 2 szt., obieraczka do warzyw 2 szt. Zestaw noży z uchwytem magnetycznym (nóż kucharski- szefa, nóż do chleba, nóż do obierania, nóż do krojenia, nóż uniwersalny) – 2 zestawy
39. Garnki (wykonane ze stali nierdzewnej min. 18/10 i przeznaczone do gotowania na wszystkich rodzajach kuchenek): Garnek z pokrywką– min. 12 l, Garnek z pokrywką– min. 15 l, Garnek z pokrywką– min. 2,75 l, Garnek z pokrywką –min. 5 l, Garnek z pokrywką–min. 6,0 l, Rondel z pokrywką – min. 1,7 l
40. Patelnie: patelnia wyprodukowana z grubego aluminium (min. 5 mm), powłoka non-stick, przeznaczone do gotowania na wszystkich rodzajach kuchenek 30 cm i 24 cm średnicy
41. Środki czystości 4x: Płyn do mycia okien (1l), Płyn do mycia pcv (5 l), Płyn do mycia glazury i terakoty (5 l), Środek do dezynfekcji wc (5 l), Płyn do naczyń (5 l), Tabletki do zmywarki all in 1 min 56 szt, Mydło w płynie (5 l).
42. Materiały biurowe 4 x: Papier ksero A4 – ryza – biała, Koszulki na dokumenty (100szt) A4, Segregator 50mm – 10 szt., Tuner do drukarki (zgodny z dostarczaną drukarką w poz. 4) 2 szt., Długopisy – 20 szt., Koperty C6, C4, B5 – po 50 szt. Każde, Zszywki 24/6 – 24 opx1000szt, Zszywki 33/10 – 40px1000szt, Taśma klejąca –

- bezbarna 20mm – 10 szt., Teczka aktowa papierowa wiązana – 20 szt., Skoroszyt zawieszany twardy – 20szt, Zszywacz 20k – 3 szt. i zszywacz 100k – 1 szt.
43. Basen z kulkami (suchy basen ze ściankami z pianki o grubości min. 15 cm, pokryty tkaniną PCV, min.powierzchnia 2m², min. 1000 piłeczek, o średnicy 6,5 cm, kolorowych – 1 szt.
44. Instrumenty: 2 szt. – duża torba z instrumentami – min. 19 el.: tamburyny, trójkąty, marakesy, giuro, tanbloki, kastaniety, pudełko akustyczne, szaker. Szafka z instrumentami muzycznymi – min. 42 instrumenty – drewniana, na kółkach z szufladami: klawesy, ksylofony, janczar, trójkąty, tarka, dzwonki, bębenek, marakesy, talerzyki, pudełko akustyczne, marakesy, tamburyny, kastaniety,
45. Duże klocki (z pianki o podwyższonej gęstości, pokryte tkaniną PCV – min. 19 el. – różne kształty i kolory, min wysokość 30cm.) - 1 komplet
46. Maty edukacyjne: mata manipulacyjna – 2 szt. (zawierająca elementy: guziki, napy, rzepy, klamerki, suwak, sznurowadło), mata z pałąkiem do zabawy – 2 szt., mata sensoryczna – w różnego rodzaju fakturami materiału, dźwiękami
47. Wózki dla lalek konstrukcja metalowa na kółkach: wózek spacerowy – 3 szt., wózek z gondolą - 2 szt.
48. Bujak z tworzywa, wysokość siedziska 20-25 cm: dla 3 dzieci – 1 szt., dla 2 dzieci - 1 szt., pojedyncze – 3 szt.
49. Jeźdźnik : konik z kółkami z podstawą do bujania – 2 szt., jeźdźnik – rowerek 3-kołowy – 1 szt., samochodzik – 1 szt., quad – 1 szt.
50. Lalki: 2 szt. duże – z materiału posiadające ubranka w zestawie z możliwością zdejmowania i zakładania (chłopiec i dziewczynka) 70 - 75 cm, 3 szt. małe – 30-35 cm – z materiału – chłopiec, dziewczynka, niemowlak
51. Klocki miękkie: 5 x zestaw klocków piankowych w różnych kształtach geometrycznych – min 40 el.
52. Samochodziki: 5 szt. – wywrotka, betoniarka, Wóz strażacki, karetka, wóz policyjny - z tworzywa, min. wysokość 25cm.
53. Piłki: 30cm – 3 szt, 50 cm – 2 szt., z wypustkami – min. 20 cm – 2 szt., z postaciami z bajek – 3 szt.
54. Książeczki: twarda oprawa, tematyka: kolory, zwierzęta, dom, las, zawody – 5szt. Twarda oprawa – Zbiory bajki do czytania i wierszyków , rymowanki– Tuwim, Brzechwa, Andersen, Bracia Grimm, itp.
55. Układanki: Zestaw 4 puzzli drewnianych o tematyce: wieś – 4 el. każdy, 2x Zestaw 4 puzzli drewnianych o tematyce: higiena – 4 el. Każdy, Zestaw 4 puzzli drewnianych o tematyce: bezpieczeństwa na drodze – 12 el. Każdy, Zestaw 4 puzzli drewnianych o tematyce: zdrowie – 4 el. Każdy, Drewniana układanka o tematyce: ubrań, Klocki – puzzle z obrazkami w pudełku, Sorter z klockami – dopasowywania kształtów do otworów – 3 szt.
56. Materac: 10 szt. z pianki o podwyższonej gęstości powleczony wytrzymałym materiałem PCV – 120x60 o grubości min 7 cm., 5 szt. – trójdzielny, składany, - z pianki o podwyższonej gęstości powleczony wytrzymałym materiałem PCV – 180x60 gr. 5 cm.
57. Zjeżdżalnia z tworzywa - Zjeżdżalnia dla dzieci o długości ślizgu wynoszącym 180 cm. Posiada duże uchwyty, szeroki ślizg, drabinkę z podstawą – do użytku w pomieszczeniach.
58. Labirynty: Labirynty przestrzenne w których dziecko przesuwając koraliki po różnokształtnych drucikach umocowanych do drewnianej podstawy – 5 szt.
59. Zabawki sensoryczne: zestaw piłeczek sensorycznych – min. 7 elementów., zestaw piłeczek z dzwonkami – min 2 elementy, sensoryczne kwadraty – 6 elementów, sensoryczne szlaczki szorstkie – min. 10 elementów, poduszeczki z fakturą –zestaw – min 10 elementów, gra memo dotykowe, domino dotykowe, kostka z różnymi fakturami materiału – 2 szt.
60. Zabawki zręcznościowe: tablice manipulacyjne do powieszenia na ścianę – 4 szt., nakładanki drewniane – 2 szt., Sorter z klockami drewnianymi – 2 szt., kolorowa mozaika z klipsami – 2 szt.
61. Tablice magnetyczne: 2 szt. – wymiary min. 100x80 cm do zawieszenia na ścianie w zestawie zawierające magnesy- zestaw figur geometrycznych, literki, zwierzęta.

62. Tablice ścienne: 2 szt. – dwustronne na stelażu drewnianym, wymiary min. 110x60cm w zestawie kolorowa kreda
63. Tunele/namioty: tunel z kryjówkami – w zestawie 4 tunele, koło środkowe, namiot i domek; Tunel zygzak o dł. 280cm.; Namiot wóz strażacki
64. Klocki giganty: 4 szt. – piankowe, min. wysokość 60cm. – koło, półkoło (podkowa), trójkąt, prostokąt
65. Materiały do zajęć plastycznych: 2 x Wyprawka dla 24-osobowej grupy dzieci na cały rok zawierający min.: Klej uniwersalny 1l, tempery 1l – 6 kolorów, papier rysunkowy biały A4 min 750ark., zestaw plasteliny 2,4 kg, karton kolorowy A3 – 15 kolorów, papier rysunkowy kolorowy A3 – min. 150ark., brystol biały A3 min. 100ark., zestaw pędzli, samoprzylepna folia piankowa min. 10ark., zestaw: dziurkacz kombinerki + 4 wkłady, bibuła: z wzorami, karbowana, gładka – min. 80 szt., tektura falista min. 50 ark., teczki z gumką A4 25 szt., zestaw kredek 300szt. – 12 kolorów, nożyczki – 25 szt., kredki świecowe grube 12 kolorów 25 opakowań, papier wycinankowy A4- min. 100 arkuszy, druciki kreatywne kolorowe – min. 100szt.
66. Plac zabaw zew. - piaskownica (Wymiary min. 2,4x2,4m, drewniana, impregnowana z pokrywą- 1 szt.)
67. Plac zabaw zew. - domek wraz ze zjeżdżalnią – 1 szt.
68. Plac zabaw zew. - trampolina – 1 szt.
69. Plac zabaw zew. - ławka – 3 szt.
70. Plac zabaw zew. - huśtawki (w tym huśtawka tradycyjna – 1 szt., bocianie gniazdo – 1 szt., huśtawka równoważnia – 1 szt.)
71. Plac zabaw zew. – bezpieczna nawierzchnia – 100 szt.

Plac zabaw musi spełniać warunek maksymalnej wysokości swobodnego upadku z urządzeń – 60 cm.

Wykonawca musi przestrzegać Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy – art. 2 pkt 15, 16, 17 (Dz. U. z dnia 11 lipca 2014 r., poz. 925).

Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz jego realizacji:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach. Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo.

W miejscu gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy 'lub równoważne'.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.

Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy

Zamawiający określa warunki realizacji zamówienia przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w następujący sposób: 1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia. 2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu. 3. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, stanowiący załącznik do SIWZ składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie. 4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu (lub reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy). Stosowne pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej musi precyzować zakres umocowania i wskazywać pełnomocnika. Musi też wliczać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie i każdy z nich musi podpisać się pod tym dokumentem. 5. Oferta musi być podpisana w sposób, który prawnie zobowiązuje wszystkich Wykonawców występujących wspólnie. 6. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z podmiotem występującym jako pełnomocnik wykonawców występujących wspólnie.

Wymagania Zamawiającego w zakresie art. 29 ust. 3 a ustawy Pzp – zatrudnianie przez wykonawcę lub podwykonawcę na postawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- Rozbiórki i demontaże,
- Stan " surowy " – ściany zewnętrzne i wewnętrzne nadziemna,
- "Stan wykończeniowy " – tynki wewn.. i oblicowania.

2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3) W trakcie realizacji zamówienia na 3 dni robocze przed rozpoczęciem danego zakresu prac, wykonawca lub podwykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5 000,00 zł. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, w ramach działania 8.3: "Ułatwianie powrotu do aktywności zawodowej osób sprawujących opiekę nad dziećmi do lat 3". Poddziałania 8.3.1 „Ułatwianie powrotu do aktywności zawodowej” objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień:

Wspólny Słownik Zamówień:	
Numer CPV	Opis
45214100-1	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
45000000-7	Roboty budowlane
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
39141000-2	Meble i wyposażenie kuchni

4. INFORMACJE O ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6 USTAWY

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **od dnia udzielenia zamówienia do dnia 15.12.2017 r.**

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. W postępowaniu mogą wziąć udział wyłącznie wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu

6.1.1. Wykonawca posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej objętej niniejszym postępowaniem.

Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.

6.1.2. Wykonawca posiada doświadczenie.

Wykonawca posiada doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zadania polegające na budowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji obiektu kubaturowego o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto każde.

6.1.3. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym.

Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.

6.1.4. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym.

Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie im powierzono.

Wykonawca przedstawi w ofercie kandydata:

- Kierownik budowy - osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej; instalacji wodociagowych i kanalizacyjnych; ciepłych i wentylacyjnych.

Wykonawcy z innych państw członkowskich mogą spełnić niniejszy warunek posiadając równoważne uprawnienia uzyskane w swoich krajach pochodzenia.

6.1.5. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca posiada potencjał ekonomiczny i finansowy, tj.:

- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej OC na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł
- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 2 000 000,00 zł

6.1.6. Wykonawca spełnia warunek w zakresie grup społecznie marginalizowanych.

Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.

W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13–23 i ust. 5 pkt. 1,2,4,8 Ustawy.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego potencjał, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego: 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

7. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1. Każdy z wykonawców ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz nie podleganiu wykluczeniu – według wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ,
- b) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty
- c) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- d) Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert
- e) Dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego
- f) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

8. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA

8.1. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 Ustawy.

8.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się także wykonawcę:

- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje

zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe;

- b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie publiczne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 Ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- d) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 15 Ustawy, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

8.3. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8.4. Zamawiający wymaga, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, przedkładał oświadczenie dotyczące braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia.

8.5. W celu poświadczenia, iż brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 Ustawy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- a) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy
- b) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- c) Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie,

odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

Zamawiający wymaga, aby wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia przedłożył także dokumenty określone powyżej w pkt. 8.5 dotyczące tego podmiotu oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania - według wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ.

Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej: 1) zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 8.5 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. 2) jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 8.5, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. 3) w przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu. 4) dokumenty, o których mowa w pkt. 8.5 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio: 1) Wykonawca, 2) Podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

9.1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu stosuje „procedurę odwróconą na podstawie art. 24aa Ustawy. W związku z tym Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli wykonawca uchyli się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert. Zamawiający po ocenie ofert dokonuje weryfikacji wyłącznie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu a także pozostałych dokumentów podmiotowych w odniesieniu do wykonawcy którego oferta jest najkorzystniejsza.

9.2. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

9.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.

9.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

9.5 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu.

9.6 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy.

9.7 Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

9.8 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

9.9. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

9.10 Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

10. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM

10.1. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w Ustawie (art. 38).

10.2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wezwania oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem, drogą elektroniczną, Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są: a) w sprawach proceduralnych Pan Marcin Cieśla tel. (23) 65 82 078 wew. 31, e-mail: zamowieniapubliczne@uglubowidz.pl b) w sprawach merytorycznych Pan Jacek Jaworski tel. (23) 65 82 078 wew. 31, e-mail: bud@uglubowidz.pl.

10.3. Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień wezwań oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Ustawie.

10.4. Fakt otrzymania wymienionych dokumentów przekazanych faksem każda ze stron na żądanie drugiej, potwierdzi niezwłocznie.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

11.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 50.000,00 zł.

11.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas gdy przed upływem terminu składania ofert kwota wniesionego wadium będzie uznana na rachunku bankowym Zamawiającego. Zaleca się, aby kopię dowodu wniesienia wadium załączyć do oferty.

11.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu:

przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 19 8215 1032 2004 0036 8116 0008

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

11.4. Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art. 46 Ustawy.

11.5. Wadium wnoszone w innej niż pieniądź formie musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania wykonawcy złożoną przez niego ofertą.

11.6. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądź należy załączyć do oferty odpowiedni dokument, nie spięty w całość z ofertą.

11.7. W przypadku kiedy wadium jest wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem z dopiskiem "Wadium na Przetarg - Budowa żłobka w miejscowości Lubowidz" na w/w rachunek bankowy

11.8. W przypadku wnoszenia wadium w innych formach niż pieniądź należy oryginał dokumentu zabezpieczającego wadium złożyć w kasie w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Lubowidzu. Zaleca się aby kopię załączyć do oferty.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ I TERMIN OTWARCIA OFERT

12.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

12.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem otwarcia ofert.

12.3. Co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

12.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej,

obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

13.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

13.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

13.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

13.4. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez wykonawcę ściśle według postanowień SIWZ.

13.5. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do SIWZ.

13.6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

13.7. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, przy czym co najmniej w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (formularz oferty, oświadczenia) podpis powinien być czytelny (imię i nazwisko). Pozostałe strony mogą być parafowane.

13.8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

13.9. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom oraz zobowiązany jest do podania firm podwykonawców.

13.10. Do oferty wykonawca załącza oświadczenie o spełnianiu warunków oraz niepodleganiu wykluczeniu oraz:

- a) odpowiednie pełnomocnictwa wraz z dokumentem potwierdzającym umocowanie do udzielania pełnomocnictw
- b) kosztorys ofertowy – sporządzony na podstawie dokumentacji technicznej załączonej do SIWZ – kosztorys ofertowy ma charakter wyłącznie pomocniczy i nie zmienia zasad wynagrodzenia przyjętego w tym postępowaniu – wynagrodzenie ryczałtowe

13.11. Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób:

„Oferta w postępowaniu: Budowa żłobka w miejscowości Lubowidz, NIE OTWIERAĆ przed dniem 20.07.2017 roku, godz. 10:30”.

13.12. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy, by umożliwić zwrot nieotwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

13.13. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt. 13.11. oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

13.14. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 Ustawy.

13.15. W przypadku pojawienia się w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Zamawiający nie jest upoważniony do ich ujawnienia, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy. Wykonawca ma obowiązek informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa oznaczyć klauzulą: „Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa”.

13.16. Kosztorys ofertowy jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami umowy. Kosztorys ofertowy nie będzie miał zastosowania na etapie oceny ofert.

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

14.1. Oferty należy składać do **dnia 20.07.2017 roku, do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego (adres: ul. Zielona 10, 09-304 Lubowidz, w sekretariacie (I piętro)). Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez ich otwierania, zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

14.2. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 20.07.2017 roku, o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego.

14.3. W przypadku ofert składanych listownie decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego.

14.4. Zamawiający powoła komisję przetargową do oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz do badania i oceny ofert.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

15.1. Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

15.2. Cenę deklaruje się na formularzu oferty załączonym do SIWZ, podając: stawkę VAT, cenę netto, cenę brutto.

15.3. Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową i musi zawierać wszelkie koszty wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

15.4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

15.5. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

15.6. Błąd w obliczeniu ceny, którego nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 2 Ustawy, spowoduje odrzucenie oferty.

16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

16.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	60%

2	Gwarancja	40%
---	-----------	-----

16.2. Punkty przyznawane za podane w pkt. 16.1. kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór
1	$C = (C_{min} : C_x) \times \text{waga kryterium (60\%)}$ gdzie: C – liczba punktów przyznanych danej ofercie, Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku. C_{min} – minimalna cena brutto zaoferowana w przetargu, C_x – cena brutto podana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany.
2	$G = (G_x : G_{max}) \times \text{waga kryterium (40\%)}$ gdzie: G – liczba punktów przyznanych danej ofercie, Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku. G_x – okres gwarancji jakości podany przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany. G_{max} – maksymalny okres gwarancji jakości – 36 miesięcy.

16.3. Oferta złożona przez wykonawcę może otrzymać 100 pkt.

16.4. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

16.5. Zamawiający zastosuje zaokrąglanie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

16.6. Kryterium ceny będzie oceniane na podstawie ceny brutto podanej w formularzu ofertowym i przeliczone według w/w wzoru.

16.7. Kryterium okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia oceniany będzie na podstawie podanego w miesiącach okresu gwarancji w formularzu ofertowym. Okres gwarancji wykonania nie może być krótszy niż 24 miesiące i nie dłuższy niż 36 miesięcy. Wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym okres gwarancji będzie jednocześnie wyznacznikiem długości okresu rękojmi. Maksymalną ilość punktów w kryterium "Gwarancja" otrzyma oferta z najdłuższym terminem gwarancji. Ilość punktów przyznana ofercie w kryterium "Gwarancja" zostanie określona zgodnie z w/w wzorem. Ocenie będzie podlegał wydłużony termin gwarancji powyżej 24 miesięcy. Jeżeli wykonawca podtrzyma termin gwarancji określony w SIWZ, jako minimalny otrzyma 0 punktów.

16.8. Łączna ilość punktów oferty stanowi sumę ilości punktów przyznanych w kryterium "Cena" i ilość punktów przyznanych w kryterium "Gwarancja".

17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

17.1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 Ustawy. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 Ustawy, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących funkcjonalności
- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- d) unieważnieniu postępowania,

17.2. Zamawiający umieści na swojej stronie internetowej informacje o wyborze oferty oraz unieważnieniu postępowania.

17.3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

18.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6% ceny ofertowej brutto.

18.2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 19 8215 1032 2004 0036 8116 0008;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

18.3. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 18.2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

18.4. Zabezpieczenie powinno obejmować cały okres realizacji zamówienia oraz 30 dni od dnia wykonania zamówienia.

18.5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

19. PODWYKONAWCY

19.1. Zamawiający wymaga osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. Za kluczowe części zamówienia rozumie się: stan surowy zamknięty budynku żłobka

19.2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.

19.3. Zamawiający żąda podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust 1 Ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

19.4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane / usługi / dostawy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

1. Umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. 2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy. 3. W nawiązaniu do zapisów pkt 2 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. 4. Projekt umowy musi zawierać wskazanie terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku oraz dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, poprzez określenie zakresu prac podlegających podzleceniu. Odzwierciedlenie ostatniego powinien stanowić załączony do projektu umowy, a następnie do umowy, przedmiar robót (oferta) sporządzony przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na bazie przedmiaru robót (oferta) załączonego do Umowy łączącej wykonawcę i zamawiającego. 5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w pkt 4 niniejszego paragrafu oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w pkt 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego. 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. 8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w pkt 7 w przypadkach wskazanych w pkt 5, jak również w sytuacji, gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego. 9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN. 10. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 9 jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie. 11. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę i wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. 12. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. 13. Zapisy pkt 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 13. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od zamawiającego informacji w tej sprawie. 18. W przypadku zgłoszenia uwag przez wykonawcę, o których mowa w pkt 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający w zależności od sytuacji: a) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. 19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez niego uwag, o których mowa w pkt 17 lub od dnia, w którym upłynął 7-dniowy termin ich zgłoszenia. 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. 21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości określonej w Umowie może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy. 22. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót i/lub przedmiotu Umowy. 23. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

20. UMOWA

20.1. Wzór umowy stanowi załącznik do SIWZ.

20.2 Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

- a) w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 4, jeżeli konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz od Wykonawcy, przy czym każda ze stron w terminie 14 dni od zaistnienia tych przyczyn powiadomi drugą stronę o ich zaistnieniu,
- b) w przypadku wykonywania robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o czym mowa w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem nieprzekroczenia części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w siwz,
- c) w przypadku wykrycia wad dokumentacji projektowej na etapie wykonywania umowy – a zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem budowli obciążonej wadą,
- d) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- e) wydłużenie terminu realizacji umowy, jeżeli z powodu warunków atmosferycznych panujących w trakcie realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należytą starannością, wykonawca zmuszony jest przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe w tym czasie wykonywanie innych prac. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres
- f) zmiana wykonawcy realizacji zamówienia publicznego w przypadku gdy wykonawca z którym została zawarta umowa wykaże i wyjaśni, że nie jest w stanie zrealizować zamówienia zgodnie z umową. Umowa może być wtedy zawarta z innym wykonawcą na tych samych warunkach. Nowy wykonawca musi wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy wykonawca. Nowy wykonawca musi także wykazać brak podstaw do wykluczenia w zakresie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ. Nowy wykonawca odpowiada solidarnie z dotychczasowym wykonawcą za zakres umowy dotychczas zrealizowany

21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone przepisami niniejszej ustawy (Dział VI Ustawy).

22. INNE

22.1 Do spraw nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy Ustawy.

Wzrost
mgr Krzysztof Ziolkowski
Kierownik Zamawiającego



ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału
2. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu
3. Formularz ofertowy
4. Wzór umowy
5. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
6. Wykaz robót budowlanych
7. Wykaz osób
8. Zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia potencjału