**U M O W A Nr ……..**

zawarta w Lubowidzu w dniu ………………. roku pomiędzy:

**Gminą Lubowidz** z siedzibą przy ul. Zielona 10, 09-304 Lubowidz

NIP 511-026-38-55 REGON 130378255

reprezentowaną przez Wójta Gminy Lubowidz - Pana Krzysztofa Ziółkowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Tomasza Osik

zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**,

a:

…………………………

…………………………

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zawarta została niniejsza umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Lubowidzu – Etap III”**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje specyfikacja istotnych warunków zamówienia (siwz), dokumentacja projektowa, w tym przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiorb), które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

**§ 2**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca wykona zadanie inwestycyjne zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, opracowaną oraz uzgodnioną dokumentacją projektową i techniczną z zachowaniem Polskich Norm, z wykorzystaniem maszyn i urządzeń umożliwiających należyte wykonanie umowy oraz pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.
3. Wykonawca wykona inwentaryzację powykonawczą.
4. Wykonawca wykona i przedłoży Zamawiającemu kosztorys powykonawczy.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
6. Wykonawca zapewni materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, które powinny być nowe (nieużywane). Materiały te powinny być nieuszkodzone i powinny spełniać podstawowe wymagania co do jakości i pozostałych parametrów zgodnie z Polskimi Normami oraz dokumentacją projektową i techniczną.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego dokona badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
8. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania wskazanych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jako wytwarzający odpady – zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
	1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
	2. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.).
10. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji robót zamienników i innych rozwiązań bez zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca każdorazowo zawiadomi inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub podlegających zakryciu w celu dokonania ich odbioru.
12. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego w terminie określonym w § 4.
13. Wykonawca, po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia dokona uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu zajętego podczas realizacji robót.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie terenu budowy, bezpieczeństwo prowadzonych robót oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy, od daty przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego.
15. Wykonawca na własny koszt we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze budowy, łącznie z placami składowymi materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jak i pozyskanych w wyniku realizacji procesu budowlanego.
16. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy (drogi) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
17. Wykonawca zabezpieczy teren i zaplecze budowy w celu zapobieżenia dostępu do nich osób nieuprawnionych.
18. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki BHP i P.POŻ. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków zarówno wobec pracowników własnych, jak i osób trzecich.
19. W przypadku wystąpienia w czasie prowadzenia robót szkód, w tym uszkodzeń elementów nieobjętych przedmiotem umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem szkody usunie i dokona stosownych napraw przed przekazaniem obiektu Zamawiającemu, co powinno nastąpić w czasie wykonania umowy w terminie określonym w § 4.
20. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wynikłe ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, jak również będące skutkiem naruszenia postanowień niniejszej umowy, i w tym zakresie zobowiązany jest do naprawienia szkody na własny koszt i własnym staraniem.
21. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu niniejszej umowy.
22. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić go do stanu przed rozpoczęciem prac i przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
23. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek powiadomienia mieszkańców o zamiarze prowadzenia robót ziemnych przy/w granicach ich działek i zapewnienia drogi dojazdowej do wszystkich posesji przez cały czas trwania inwestycji zgodnie z zapisami w SIWZ.
24. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty montażowe – przyłącza, roboty ziemne – zasypanie wykopów – sieci, roboty ziemne – zasypanie wykopów - przyłącza

**§ 3**

**Zobowiązania Zamawiającego**

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
4. Dostarczenia Wykonawcy najpóźniej w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, dokumentacji projektowej oraz STWiORB w 2 egzemplarzach, które określać będą przedmiot umowy wynikający z § 1.
5. Dokonywania terminowego odbioru robót, w tym odbioru pogwarancyjnego.
6. Terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

**§ 4**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu umowy najpóźniej w terminie ….. miesięcy od dnia udzielenia zamówienia

**§ 5**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli …… miesięcznej gwarancji na wykonane roboty po wykonaniu całości zamówienia i spisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przez …… miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Jeśli ze względów technologicznych lub pogodowych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on ustalony przez strony.
4. Wykonawca w ramach rękojmi i gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 10.

**§ 6**

**Zasady odbioru robót**

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu w ciągu 2 dni od daty ich zgłoszenia.
2. Zamawiający powoła Komisję Odbioru przedmiotu umowy w ciągu 2 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz otrzymaniu niezbędnych do odbioru dokumentów.
3. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru. Wykonawca będzie mógł złożyć fakturę, o której mowa w § 7, pod warunkiem spisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
4. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni przed datą zakończenia okresu gwarancyjnego.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Zgodnie z ofertą wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązania zawarte w niniejszej umowie, wyraża się kwotą: **……….. zł brutto (słownie: …………………………………….),**

**w tym podatek VAT = 23%, tj. ………………. zł (słownie: ………………………………………….)**

1. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji technicznej, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawa do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 1 płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Gminy Lubowidz, po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i spisaniu protokółu odbioru końcowego robót bez uwag.
4. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia oryginału faktury VAT Zamawiającemu, przy czym Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę nie wcześniej niż po odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez uwag.
5. Faktura powinna być opatrzona numerem niniejszej umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego po jej sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.
6. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych, nieobjętych Dokumentacją Projektową Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie.

**§ 8**

**Osoby odpowiedzialne**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: ...................................................... tel. ...................
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Krzysztof Ziółkowski, nr tel. 23 6582035 w. 22
3. Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie: ……………………………………………..
4. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego.

**§ 9**

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę całości lub części przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności po uprzednim uzyskaniu na to pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy.
3. W nawiązaniu do zapisów pkt 2 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy musi zawierać wskazanie terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku oraz dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, poprzez określenie zakresu prac podlegających podzleceniu. Odzwierciedlenie ostatniego powinien stanowić załączony do projektu umowy, a następnie do umowy, przedmiar robót (oferta) sporządzony przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na bazie przedmiaru robót (oferta) załączonego do Umowy łączącej wykonawcę i zamawiającego.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w pkt 4 niniejszego paragrafu oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w pkt 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w pkt 7 w przypadkach wskazanych w pkt 5, jak również w sytuacji, gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
10. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 9 jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
11. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłat ę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
13. Zapisy pkt 1–9 stosuje si ę odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 13. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od zamawiającego informacji w tej sprawie.
18. W przypadku zgłoszenia uwag przez wykonawcę, o których mowa w pkt 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający w zależności od sytuacji:

a) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez niego uwag, o których mowa w pkt 17 lub od dnia, w którym upłynął 7-dniowy termin ich zgłoszenia.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości określonej w Umowie może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
4. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót i/lub przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres prac:

NIE DOTYCZY

........................................................................................................................................................................ *(podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres prac i ich wartość)*:

1. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
2. zakres prac powierzonych podwykonawcy,
3. kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy,
4. termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy,
5. zasady odbioru prac i warunki płatności,
6. klauzule zobowiązujące podwykonawcę do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o udokumentowanych, a przekroczonych terminach płatności jego faktur.
7. Wszelkie zmiany umowy, o której mowa w ust. 3 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
8. Za prace wykonane przez podwykonawcę płatności realizować będzie Wykonawca.
9. Wykonawca zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za części prac wykonanych przez podwykonawcę.
10. Rozliczenie z podwykonawcą musi przypaść na termin wcześniejszy niż termin płatności na rzecz Wykonawcy, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić przy decyzji o dacie wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, załączając do faktury odpowiednio pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu danej płatności.
11. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawcy.
12. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.
14. Wykonanie prac za pomocą podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

**§ 10**

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
* za rozwiązanie umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy,
* za zwłokę w wykonaniu prac związanych z przedmiotem umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień, licząc od umownego terminu ich wykonania,
* za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, o czym mowa w § 5, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia stron co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 5 ust. 3.
* w przypadku wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy bez uprzedniego zgłoszenia go Zamawiającemu i uzyskania zgody Zamawiającego, a Zamawiający posiądzie wiedzę o jego obecności na budowie – 10 000 zł netto;
* nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
* nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
* braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 3000 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
1. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
2. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, a postanowienia zawartego w ust. 2 lit. b) nie stosuje się.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 pkt. 24 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5 000,00 zł. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 pkt. 24 czynności.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości brutto …………….. zł (słownie: ……………………………………… ), co stanowi …… % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7, w formie ..................................................................................................................
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 jest ważne od dnia ....................... do dnia ......................
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, pod warunkiem zabezpieczania roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. …………. zł (słownie: …………………………..).
6. Kwota, o której mowa w ust. 5, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 12**

**Forma zmiany umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
3. w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 4, jeżeli konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz od Wykonawcy, przy czym każda ze stron w terminie 14 dni od zaistnienia tych przyczyn powiadomi drugą stronę o ich zaistnieniu,
4. w przypadku wykonywania robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o czym mowa w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem nieprzekroczenia części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w siwz,
5. w przypadku wykrycia wad dokumentacji projektowej na etapie wykonywania umowy – a zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem budowli obarczonej wadą,
6. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
7. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 wymagać będzie podpisania aneksu do umowy, przy czym niedopuszczalne są zmiany umowy w zakresie prac wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia.
8. Zmiana osób odpowiedzialnych, o których mowa w § 8 umowy nie stanowi jej zmiany i nie wymaga zgody drugiej strony, przy czym osoby te muszą spełniać wymagania niezbędne do wykonywania czynności odnośnie pełnionej funkcji.Zmiana taka jest skuteczna z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonanej zmianie.

**§ 13**

**Rozstrzyganie sporów**

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności nw. dokumentów:
2. umowa,
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. oferta Wykonawcy.
5. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy.
6. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

**§ 14**

**Odwołanie do innych przepisów**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.

**§ 15**

**Egzemplarze umowy**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**§ 16**

**Załączniki do umowy**

## **Załącznikami do niniejszej umowy stanowiące jej integralną cześć są:**

Zał. 1 – Oferta Wykonawcy

Zał. 2 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Zał. 3 – dokumentacja projektowa oraz techniczna

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:**