ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W LUBOWIDZU

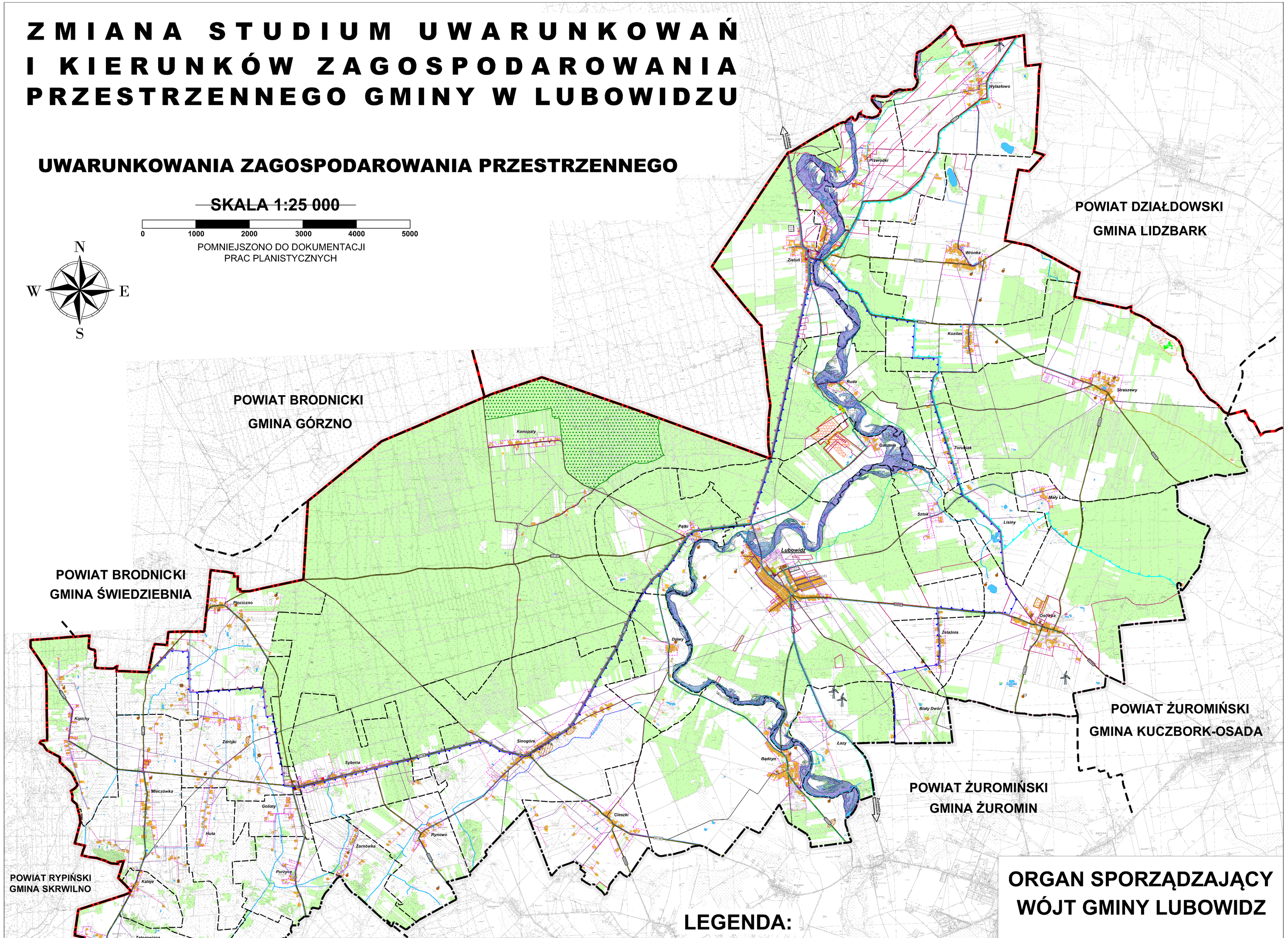
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:25 000

0 1000 2000 3000 4000 5000

POMNIEJSZONO DO DOKUMENTACJI PRAC PLANISTYCZNYCH

N W E S



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBOWIDZ

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica województwa
- Granica administracyjna gminy
- Granica sołectw
- Granica gmin sąsiednich
- GMINA GÓRZNO — Nazwy gmin sąsiednich
- Ruda — Wsie sołeckie
- Skrwa — Nazwy rzek
- Siastek — Nazwy jezior
- Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- Obszar obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU:

- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny istniejącej zabudowy usługowej
- Tereny istniejącej zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i składowej
- Tereny lasów
- Tereny cmentarzy
- Tereny wód powierzchniowych, rzek, cieków

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- Granica Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008
- Obszar Chronionego Krajobrazu Okolica Rybna i Lidzbarka
- Obszar Chronionego Krajobrazu Zieluńsko-Rzęgnowski
- Obszar Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Ostoja Lidzbarska PLH280012
- Użytek ekologiczny Straszewy
- Pomniki przyrody
- Aktywne złoża surowców naturalnych
- Granica terenów górniczych
- Granica obszarów górniczych
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią p=10% rzeki Wkry
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią p=1% rzeki Wkry, rzeki Skrwy Prawej
- Obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Nieruchome zabytki archeologiczne
- Figura, kapliczka, krzyż przydrożny
- Pomnik
- Granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI:

- 563 — Drogi wojewódzkie
- 07510 — Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Drogi inne
- Ujęcia wody
- Oczyszczalnia ścieków
- Przystanki autobusowe
- Elektrownie wiatrowe - istniejące
- Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Główne przewody wodociągowe
- Główne przewody kanalizacji sanitarnej