

Uchwała Nr 194/XXXVI/2017
Rady Gminy w Lubowidzu
z dnia 22 lutego 2017 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz.

Na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) **Rada Gminy w Lubowidzu uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz, uchwalonego uchwałą Nr 106/XXIII/2000 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 8 grudnia 2000 roku, które zostało zmienione uchwałą Nr 104/XVIII/2008 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 16 grudnia 2008 r., dla całego obszaru gminy – w jej granicach administracyjnych.

§ 2

Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik Nr 1 – tekst Studium: Część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz – w formie tekstowej i graficznej; Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz – część tekstowa; Część III – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń Studium.
2. Załącznik Nr 2 – rysunek Studium przedstawiający kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz w skali 1:25 000.
3. Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubowidz.

§ 3

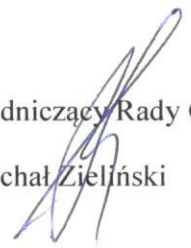
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubowidz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Zieliński



Uzasadnienie
do Uchwały Nr 194/XXXVI/2017
Rady Gminy w Lubowidzu
z dnia 22 lutego 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz.

Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz, uchwalone uchwałą Nr 106/XXIII/2000 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 8 grudnia 2000 roku, zostało zmienione uchwałą Nr 104/XVIII/2008 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 16 grudnia 2008 r. Szybko następujące zmiany w ustawodawstwie, gospodarce, życiu społecznym wymusiły konieczność zaktualizowania polityki władz gminy i jej realizacji w oparciu o aktualny dokument jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym w trosce o prawidłowy rozwój gminy oraz w celu wywiązania się ze swoich zadań samorządowych, Rada Gminy w Lubowidzu podjęła Uchwałę Nr 294/XLVIII/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lubowidz.

W dniu 13 sierpnia 2014 r. ukazało się ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium oraz możliwości składania wniosków do dnia 17.09.2014 r.

Projekt zmiany studium uzyskał wymagane przepisami opinie i niezbędne uzgodnienia oraz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 czerwca 2016 r. do 20 lipca 2016 r. Projekt zmiany studium był przedstawiany i konsultowany ze społecznością lokalną. W tym celu przeprowadzona została dyskusja publiczna w dniu 18 lipca 2016 r. nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami. Możliwość składania uwag do zmiany studium do 16 sierpnia 2016 r.

Do projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu wniesiono 5 uwag, w związku z powyższym nastąpiło Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Lubowidz o sposobie rozpatrzenia uwag.

Wójt Gminy Lubowidz zgodnie z art. 11 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy w Lubowidzu projekt uchwały wraz z załącznikami.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania terenów odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz pozwoli na określenie warunków ich zabudowy, mając na względzie nie tylko ład przestrzenny i zrównoważony rozwój gminy, lecz również oczekiwania i potrzeby społeczne.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Zieliński

