

RGG.6840.10.2019

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta i Gminy Lubowidz ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Lubowidz pow. żuromiński.

### PRZEDMIOT PRZETARGU

#### Obręb Osówka

#### 1. Działka nr ewid. 96/1 pow. ogólnej 0,0882 ha, KW Nr PL2M/00009890/7

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13 256,00 zł.

Wadium dla nieruchomości stanowi 10 % ceny tj. 1 325,60 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 06.07.2020 roku** w budynku Miasta i Gminy w Lubowidzu na I-yh piętrze w pokoju nr 12 o godz. 9-iej na sprzedaż działki nr ewid. 96/1 położonej w miejscowości Osówka.

Nieruchomość jest oddana w dzierżawę do dnia 30.08.2021 r.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Osówka. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne niezabudowane. Teren działki płaski, kształt regularny. Dojazd drogą asfaltowo.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz podjętego Uchwałą nr 106/XXIII/2000 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 8 grudnia 2000 r. zmienione Uchwałą Nr 104/XVIII/2008 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 16 grudnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr 194/XXXVI/2017 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 22 lutego 2017 r. położona jest na terenie zabudowy zagrodowej

W wypisie z rejestrów gruntów – inne tereny zabudowane.

Cena wywoławcza w/w działki nie zawiera zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) a zatem podatek VAT zostanie doliczony w stosownej wysokości.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wyżej podanych wysokościach do dnia 02.07.2020 roku i w tym dniu środki pieniężne muszą znajdować się na koncie.**

Wadia o nabycie powyższych nieruchomości należy wpłacić na konto: 19 8215 1032 2004 0036 8116 0008 Bank Spółdzielczy w Działdowie z/s w Lidzbarku Oddział w Lubowidzu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadłowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

W razie nie sprzedania w/w nieruchomości w tym przetargu, drugiego przetargu w tym samym dniu nie będzie.

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:**

1. dokument tożsamości,
2. pełnomocnictwo notarialne (w oryginale lub kopi potwierdzonej za zgodności z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział osobiście),
3. oryginał dowodu wpłaty wadium,
4. w przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadach ustawowych wspólności majątkowej ( w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu jest obecność obojga małżonków. Jeżeli w przetargu będzie uczestniczył jeden z małżonków należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
5. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Zawiadomienie:** Nie stawienie się ustalonego nabywcy w Kancelarii Notarialnej celem zawarcia umowy kupna sprzedaży w wyznaczonym dniu i godzinie spowoduje odstąpienia organizatora przetargu od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Uwaga!!!** Informujemy, że cała cena ustalona w przetargu podlega zapłacie najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność na rzecz nabywcy.

Koszty aktu notarialnego i koszty postępowania wieczysto - księgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Zastrzeżenie:** Burmistrz Miasta i Gminy Lubowidz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, ul. Zielona 10, 09-304 Lubowidz pok. 12 i 11 (piętro) w godz. pracy urzędu.

**ZAPRASZAM**

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY LUBOWIDZ**  
mgr Krzysztof Ziółkowski