

PROJBUDMEL

ZAKŁAD BUDOWNICTWA WODNEGO
I MELIORACYJNEGO
ul. Nadrzeczna 23a
06 - 400 Ciechanów

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Lubowidz
ul. Zielona 10
09-304 Lubowidz

STAROSTWO POWIATOWE
w Żurominie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. /23/ 657 47 00, fax /23/ 657 35 35
16/

Egz. nr 4

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

(STADIUM DOKUMENTACJI)

NAZWA, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Rewitalizacja zbiornika wodnego w miejscowości Straszewy,
wieś Straszewy, gmina Lubowidz, woj. mazowieckie.

NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:

Obręb: 0027 Straszewy – działka nr ew.143.

Niniejsze stanowi załącznik do de-

cyzji nr

z dnia

29.06.2015 r. 6940.2.28.2015.BP
14.09.2015 r.

RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH

Odbudowa ziemnego zbiornika retencyjnego.

PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ, DATA I PODPIS:
mgr inż. Andrzej Gmurczyk – specjalność wodno-melioracyjna.

SPRAWDZAJĄCY, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ, DATA I PODPIS:
mgr inż. Waldemar Piotrowski – specjalność wodno-melioracyjna.

mgr inż. Waldemar Piotrowski
Cie-14/82
w spec. wodno-melioracyjnej
Cie-14/82
w spec. inżynierii
w zakresie sieci sanitarnych

Ciechanów, kwiecień 2015 r.

SPIS TREŚCI

I. Część opisowo-zestawieniowa	
Oświadczenie projektanta	3
Zaświadczenia MOIIB, Stwierdzenia Posiadania Przygotowania Zawodowego	4 - 7
1. Wstęp	8 - 9
1.1. Podstawa opracowania	
1.2. Lokalizacja inwestycji	
1.3. Cel i zakres inwestycji	
1.4. Podstawa prawna i wykorzystane materiały	
1.5. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję	
2. Projekt zagospodarowania terenu	10 - 11
2.1. Podstawowe informacje i dane o terenie związane z projektowaną inwestycją	
2.1.1. Położenie projektowanej inwestycji	
2.1.2. Warunki komunikacyjne w rejonie bezpośrednio związanym z inwestycją	
2.1.3. Uzbrojenie techniczne terenu objętego projektem	
2.1.4. Parametry techniczne związane z hydrologią, alimentacja zbiornika	
2.1.5. Struktura własności gruntów w rejonie projektowanej inwestycji	
2.1.6. Uzgodnienia	
2.2. Urządzenia techniczne i obiekty istniejące na działce poza granicą robót	
3. Projekt architektoniczno - budowlany	12 - 14
3.1. Wprowadzenie	
3.2. Funkcja obiektu	
3.3. Projektowane rozwiązania techniczne	
3.3.1. Lokalizacja stawów względem obiektów istniejących	
3.3.2. Odwodnienie wykopu	
3.3.3. Wykopy czaszy zbiornika	
3.3.4. Zagospodarowanie urobku, zabudowa wyrw w skarpach	
3.3.5. Ubezpieczenie skarp, filtracja, falowanie	
3.3.6. Alejka żwirowa	
3.3.7. Ogrodzenie zbiornika wodnego	
3.3.8. Zieleni izolacyjna	
3.4. Założenia technologiczne prowadzenia robót	
3.5. Roboty wykończeniowe i umocnieniowe	
4. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze	14
5. Wytyczne bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	14-16
6. Zalecenia eksploatacji i konserwacji obiektu	16
7. Decyzja Nr 46/2014 o lokalizacji celu publicznego znak Bud.6733.5.2014 z dnia 4.06.2014 roku wydana przez Wójta Gminy Lubowidz	17-23
8. Wypis z Rejestru Gruntów (kserokopia) działki nr 143, obręb: 4 Straszewy	24
9. Obliczenie objętości robót ziemnych zbiornika	25 - 26
II. Część graficzna	
Zał.1. Orientacja, skala 1 : 25 000	27
Zał.2. Mapa zagospodarowania terenu, skala 1 : 500	28
Zał.3. Przekroje poprzeczne zbiornika nr 1-1÷7-7, skala 1 : 100/500	29-31
Zał.4. Przekrój poprzeczny skarpy zbiornika i alejki żwirowej, skala 1 : 50	32

mgr inż. Andrzej Gmurczyk
ul. Nadrzeczna 23 a
06 – 400 Ciechanów

STAROSTWO POWIATOWE
w Żurominie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. /23/ 657 47 00, fax /23/ 657 35 35
16/

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Tytuł opracowania: **Rewitalizacja zbiornika wodnego w miejscowości Straszewy,**
obręb: 27 Straszewy – działka nr ew. 143,
gmina Lubowidz, powiat żuromiński, województwo mazowieckie.

Oświadczam, że Projekt budowlano – wykonawczy sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, stosownie do art. 20, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz. U. z 2013 r, poz.1409 ze zm.) i może być skierowany do Zamawiającego.

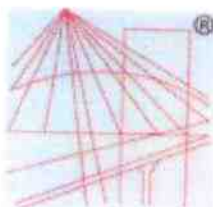
Sprawdzający:

mgr inż. Waldemar Piotrowski
upr. nr CJe-14/82
w specj. techn. bud. melioracje wodne
upr. nr CJe 115/9
w specj. instalacyjno-inż. nieryjnej
w zakresie sieci sanitarnych

Projektant:

mgr inż. Andrzej Gmurczyk
upr. nr CJe-14/82
w specj. techn. bud. melioracje wodne
upr. nr CJe 115/9
w specj. instalacyjno-inż. nieryjnej
w zakresie sieci sanitarnych

Ciechanów, kwiecień 2015 r.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-27M-JQH-G7T *

STACJA KONTROLI POWIATOWE
w Żurominie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. /23/ 657 47 00, fax /23/ 657 35 35
/6/

Pan ANDRZEJ GMURCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/WM/1382/01
adres zamieszkania ul. NADRZECZNA 23 A, 06-400 CIECHANÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-09 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-1FQ-EC3-VI9 *

STAROSTWO POWIATOWE
w Żurominie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. /23/ 657 47 00, fax /23/ 657 35 35
16/

Pan WALDEMAR ANDRZEJ PIOTROWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1357/01
adres zamieszkania ul. 17-GO STYCZNIA 62/15, 06-400 CIECHANÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-09 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
w Żurominie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. /23/ 657 47 00, fax /23/ 657 35 35
/6/

Nr ewidencyjny

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz §

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Obywatel

urodzony(a) dnia

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

w specjalności

Obywatel

jest upoważniony:

2. Główny Urząd Geodezyjny
Główny Urząd Geodezyjny
Województwa Mazowieckiego
miejscowość, adres, data, podpis

Nr ewidencyjny Cie-14/82

STAROSTWO POWIATOWE
w Żurominie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. /23/ 657 47 00, fax /23/ 657 15 11
16'

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1 pkt. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Obywatel WALDEMAR ANDRZEJ PIOTROWSKI
magister inżynier melioracji wodnych
urodzony(a) dnia 16 czerwca 1941r. w Ciechanowie

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy i robót
w specjalności wodno - melioracyjnej

Obywatel WALDEMAR ANDRZEJ PIOTROWSKI

jest upoważniony:

- 1/ do sporządzania projektów budowy melioracji wodnych i ujęć wód,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego z zakresu budowy melioracji wodnych i ujęć wód.



Z up. Wojewody
Główny Inżynier Budownictwa
D. K. E. L. T. O. R.
mgr inż. arch. Jerzy Zuros

1. WSTĘP

1.1. Podstawa opracowania.

Projekt budowlano-wykonawczy na rewitalizację zbiornika wodnego na terenie części działki nr 143 w miejscowości Straszewy, gmina Lubowidz, powiat żuromiński województwo mazowieckie opracowano na zlecenie Gminy Lubowidz z siedzibą w Lubowidzu, ul. Zielona 10, 09-304 Lubowidz w oparciu o umowę nr 1/15 z dnia 20 marca 2015 r.

1.2. Lokalizacja inwestycji.

Projektowany do rewitalizacji zbiornik wodny na terenie części działki nr 143 w miejscowości Straszewy, zlokalizowany jest w centralnej części wsi między drogą powiatową Straszewy-Zieluń, dz. nr ew. 568/1 i drogą gminną Straszewy-Dłutowo dz. nr ew. 147.

Na północy działka nr 143 graniczy z zabudowaną działką nr 139, natomiast na zachodzie z działką nr 140, będącą w części drogą dojazdową do zabudowań mieszkalnych i inwentarskich znajdujących się w jej granicach.

Współrzędne geograficzne zbiornika, N: 53°9'7,41", E: 19°56'4,47".

1.3. Cel inwestycji.

Celem projektowanego obiektu jest gromadzenie w okrasie wiosny wód roztopowych i opadowych, a także wód gruntowych oraz ich retencjonowanie przez okres całego roku dla podniesienia estetyki miejsca zamieszkania i wypoczynku, zwiększenia atrakcyjności działki, urozmaicenia krajobrazu.

Wykonanie zbiornika wodnego, stawu retencyjnego spowoduje ustabilizowanie poziomu wody gruntowej na tym terenie i stworzy dogodne warunki do uporządkowania i upiększenia tej części miejscowości.

1.4. Zakres budowy zbiornika.

Na rozpatrywanej działce nr ew. nr 143 o powierzchni 0,46 ha będącej w zarządzie i we władaniu Gminy Lubowidz, projektuje się ziemny zbiornik wodny – staw retencyjny o powierzchni około 0,2860 ha i średniej głębokości 2,90 m. Całkowita kubatura wykopu stawu wynosi około 4573 m³, natomiast kubatura retencjonowanej wody wyniesie około 4100 m³.

Projektowany do budowy zbiornik wodny – staw retencyjny jest inwestycją odtworzeniową powstającą w granicach istniejącego ziemnego zbiornika wodnego, który na skutek zamulania i zarastania uległ degradacji, stając się siedliskiem niepożądanych owadów i miejscem emitującym przykre zapachy.

W południowej części zbiornika wodnego, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego frontem do drogi powiatowej dz. nr ew. 568/1, istnieje

murek oporowy, nie przewiduje się rozbiórki tego elementu zabudowy – górna krawędź skarpy zbiornika zostanie oddalona od murku około 1,50m.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje,

- wytyczenie linii brzegowej zbiornika,
- odmulenie dna zbiornika,
- podzielenie terenu na kwatery do wykopu,
- odprowadzanie napływającej wody – osuszanie zbiornika,
- wykonanie robót ziemnych polegających na odspojeniu i odwiezieniu urobku,
- wbudowywanie gruntu, urobku z czaszy zbiornika w skarpy oraz w wyrwy,
- uformowanie założonego nachylenia skarp 1:n=1:2,
- uformowanie dna stawu na właściwej rzędnej odpowiadającej projektowanej głębokości,
- umocnienie części podwodnej skarp geokratą komórkową wys. 100 mm, na geowłókninie,
- umocnienie części nadwodnej skarp stawu darnią „na płask” z przybiciem,
- wykonanie ogrodzenia stawu płotek wysokości 1,10m z siatki stalowej na słupkach,
- wykonanie alejki spacerowej, żwirowej wokół stawu szer. 1,50 m,
- nasadzenie krzewów zieleni izolacyjnej,
- rozplantowanie gruntu wokół stawu, rozścielenie ziemi urodzajnej, zagospodarowanie odkładów - uprawa gleby oraz wysiew nawozów i mieszanek traw

STAROSTWO POWIATOWE
w Żurominie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. /23/ 657 47 00, fax /23/ 657 35 35
/6/

1.4. Podstawa prawna i wykorzystane materiały.

- ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (jedn. tekst Dz.U. z 2012 r. poz. 145 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku, w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137, poz. 984 z późniejszymi zmianami),
- Decyzja Nr 46/2014 o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak Bud.6733.5.2014 z dnia 04.06.2014 roku wydana przez Wójta Gminy Lubowidz,
- materiały geodezyjne oraz własne pomiary sytuacyjno-wysokościowe,
- wizje terenowe, rozpoznanie zlewni, rozpoznanie geologiczne i glebowe.

1.5. Podstawowe wielkości charakteryzujące inwestycję.

L.p.	Wyszczególnienie, charakteryzowany element	Jedn. miary	Ilość jednostek
1.	Powierzchnia działki nr ew.143	ha	0,46
2.	Powierzchnia zbiornika	ha	0,2860
3.	Długość obiektu	m	58,00 +60,00
4.	Szerokość obiektu	m	45,00 +57,00
5.	Maksymalna głębokość	m	2,90
6.	Zakładana pojemność użytkowa ca	m ³	4100
7.	Nachylenie skarp 1:n	1:n	1 : 2
8.	Umocnienie skarp geokratą komórkową	m ²	1020
9.	Umocnienie skarp darnią „na płask” z przybiciem	m ²	382
10.	Alejką żwirowa szer. 1,50m, gr. 0,20 m	m	214
11.	Ogrodzenie z siatki stalowej wys. 1,10 m	m	213

2. Projekt zagospodarowania terenu.**2.1. Podstawowe informacje i dane o terenie związane z projektowaną inwestycją.****2.1.1. Położenie projektowanej inwestycji.**

Pod względem administracyjnym projektowane do rewitalizacji zbiornik wodny istniejący na terenie części działki nr 143 w miejscowości Straszewy, w obrębie Straszewy, gmina Lubowidz, powiat żuromiński, województwie mazowieckie.

2.1.2. Warunki komunikacyjne w rejonie bezpośrednio związanym z inwestycją.

Komunikację w rejonie projektowanej inwestycji zapewnia droga powiatowa Straszewy-Zieluń, dz. nr ew.568/1 i droga gminna Straszewy-Dłutowo dz. nr ew. 147.

Projektowany do rewitalizacji zbiornik wodny na terenie części działki nr 143 w miejscowości Straszewy, zlokalizowany jest w centralnej części wsi.

2.1.3. Uzbrojenie techniczne terenu objętego projektem.

Teren objęty projektem wyznaczony w załączniku graficznym do decyzji Nr 46/2014 o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak Bud.6733.5.2014 z dnia 4.06.2014 roku wydanej przez Wójta Gminy Lubowidz pozbawiony jest podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. W północno-wschodniej części przedmiotowej działki, w granicy rozpatrywanego obszaru znajdują się słupy napowietrznej linii elektryczne.

2.1.4. Parametry techniczne związane z hydrologią, alimentacja zbiornika.

Projektowany do odbudowy ziemny zbiornik retencyjny jest zbiornikiem bezodpływowym, zlokalizowanym w zlewni rzeki Wkry, która około kilometra 166+550 jej biegu, w przekroju mostu drogowego w Lubowidzu, w ciągu drogi wojewódzkiej 541, zamyka zlewnię o powierzchni 830,9 km².

Rzeka Wkra jest prawobrzeżnym dopływem rzeki Narwi i uchodzi do niej w 6-tym kilometrze jej biegu na wysokości Nowego Dworu Mazowieckiego. Ogólna długość rzeki wynosi około 219 kilometrów. Całkowita powierzchnia zlewni wynosi 5 322 km². Średni przepływ roczny w odcinku ujściowym wynosi 24,5 m³/s. Szerokość koryta waha się od 50 m w jej dolnym biegu do 8,0 m w górnym.

2.1.5. Struktura własności gruntów w rejonie projektowanej inwestycji.

Wszelkie roboty, zarówno ziemne, umocnieniowe jak i wykończeniowe zlokalizowane są na działce stanowiącej własność Inwestora Gminy Lubowidz. Masy ziemne powstające na etapie realizacji inwestycji będą magazynowane w wyznaczonym do tego celu miejscu, wyrobiskach pozwirowych, a następnie zagospodarowane na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przekazane uprawnionym podmiotom.

2.1.6. Uzgodnienia.

Według Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak Bud.6733.5.2014 z dnia 04.06.2014 roku wydana przez Wójta Gminy Lubowidz, teren na którym planuje się wykonać zbiornik wodny został uzgodniony z,

- Urzędem Gminy w Lubowidzu, Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami milcząca zgoda,
- Starostwem Powiatowym w Żurominie, Wydział Rolnictwa i Środowiska postanowienie RIŚ.6125.105.2014 z dnia 15.04.2014 r. - bez uwag,
- Starostwem Powiatowym w Żurominie, Wydział Infrastruktury - postanowienie 1.7012.6.52.2014 z dnia 22.04.2014 r. - bez uwag,
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń w Warszawie, Inspektorat w Żurominie – milcząca zgoda,

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska - milcząca zgoda

2.2. Urządzenia techniczne i obiekty istniejące na działce poza granicą robót.

Na działce numery ewidencyjne 143 o powierzchni 0,46 ha. istnieją następujące urządzenia techniczne i obiekty budowlane:

- w południowo-zachodnim rogu działki hydrant wodociągu zbiorowego,
- w południowo-wschodnim rogu działki
 - podziemny kabel telefoniczny,
 - rurociąg magistralny wodociągu zbiorowego wraz z hydrantem i 2 szt. skrzynek do zasuw,
 - słup linii energetycznej NN z odcinkiem kabla NN przy budynku,
 - 2 szt. osadniki kanalizacji lokalnej bezodpływowej wraz z odcinkiem przykanalika,
- wiatą przystanku PKS,
- obiekt kultu religijnego – figurka, krzyż,
- budynek wielofunkcyjny.

STAROSTWO POWIATOWE
w Żurominie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. /23/ 657 47 00, fax /23/ 657 35 35
/6/

3. Projekt budowlany.

3.1. Wprowadzenie.

Projekt budowlany p.n. „Rewitalizacja zbiornika wodnego w miejscowości Straszewy, wieś Straszewy, gmina Lubowidz, woj. mazowieckie” stwarza podstawy formalno-prawne dla realizacji inwestycji, której zasadniczym celem jest gromadzenie w okrasie wiosny wód roztopowych i opadowych, a także wód gruntowych oraz ich retencjonowanie przez okres całego roku dla podniesienia estetyki miejsca zamieszkania i wypoczynku, zwiększenia atrakcyjności działki, urozmaicenia krajobrazu.

Wykonanie zbiornika wodnego, stawu retencyjnego spowoduje ustabilizowanie poziomu wody gruntowej na tym terenie i stworzy dogodne warunki do uporządkowania i upiększenia tej części miejscowości.

Przewidziany do odbudowy zbiornik wodny, wiejski staw zlokalizowany jest na działce będącej we władaniu i zarządzie Gminy Lubowidz, zgodnie z ustaleniami prawomocnej decyzji Wójta Gminy Lubowidz o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak Bud.6733.5.2014 z dnia 04.06.2014 roku. Na działce tej znajdują się także budynek wielofunkcyjny wykorzystywany jako świetlica, miejsce, zebrań, zabaw i spotkań oraz wiata przystanku PKS i obiekt kultu religijnego – figurka.

3.2. Funkcja obiektu.

Główną funkcją obiektu jest retencjonowanie wody, a także gromadzenie w okrasie wiosny wód roztopowych i opadowych, obniżenie zwierciadła wody gruntowej na przyległym terenie, podniesienia estetyki miejsca zamieszkania i wypoczynku, zwiększenia atrakcyjności działki, urozmaicenia krajobrazu.

3.3. Projektowane rozwiązania techniczne.

3.3.1. Lokalizacja zbiornika względem obiektów istniejących.

Projektowane do odbudowy ziemny zbiornik retencyjny zlokalizowano jest w centralnej części wsi między drogą powiatową Straszewy-Zieluń, dz. nr ew.568/1 i drogą gminną Straszewy-Dłutowo dz. nr ew. 147.

Na północy działka nr 143 graniczy z zabudowaną działką nr 139, natomiast na zachodzie z działką nr 140, będącą w części drogą dojazdową do zabudowań mieszkalnych i inwentarskich znajdujących się w jej granicach.

3.3.2. Odwodnienie wykopu.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych polegających przede wszystkim na wykonanie wykopu czaszy zbiornika i ukształtowania terenu wokół obiektu koniecznym jest odprowadzenie istniejącej i napływającej wody. Dla realizacji tych robót przygotowawczych należy wykonać tymczasową czerpnię z kręgów betonowych, do której opuszczony zostanie wąż ze smokiem pompy. Woda odprowadzana z czaszy istniejącego stawu zostanie odprowadzona węzami do miejsca skąd odpłynie grawitacyjnie.

3.3.3. Wykopy czaszy zbiornika.

Zaleca się, aby wykopy rozpocząć od strony wschodniej, a urobek, szczególnie wierzchnią warstwę – namuły wywieźć na miejsce składowania do istniejących wyrobisk po kopalni żwiru. Rzędne górnej krawędzi skarpy zbiornika zostały dostosowane do rzędnych istniejącego terenu, w związku z czym nie jest wskazane wykonanie nasypu wokół obiektu-podnoszenie terenu.

Urobek wydobyty z dołu może być okresowo składowany poza granicą istniejącej skarpy stawu. Nie zaleca się wbudowywanie namulów w istniejące wyrwy i projektowane skarpy.

3.3.4. Zagospodarowanie urobku, zabudowa wyrw w skarpach.

Celem usytuowania górnej krawędzi skarp zbiornika w odległości 6,00 metrów od granicy działki urobek uzyskany z wykopu czaszy zbiornika w ilości około 335 m³ zostanie w budowane w nasyp wyrw i w skarpy zbiornika, które należy wyprofilować z nachyleniem 1:n=1:2. Pozostałą część urobku z czaszy zbiornika należy przetransportować poza miejsce robót i zagospodarować. Teren rozścielonego urobku zostanie zagospodarowany jako użytek zielony metodą pełnej uprawy w kierunku łąkowo-pastwiskowym.

3.3.5. Ubezpieczenie skarp, filtracja, falowanie.

Skarpy zbiornika usypane z gruntu z wykopu czaszy pomimo zagęszczenia będą narażone na działanie wody przede wszystkim na osiadanie i spływanie w kierunku dna. W tej sytuacji dla zapewnienia odpływu z przyległego terenu zaprojektowano skarpy o nachyleniu 1:n=1:2 stosując następujące zabezpieczenia,

- do zakładanej rzędnej zwierciadła wody 157,00 m npm skarpy wyłożyć geowłókniną o gramaturze 300 g/m², a na niej ułożyć teokratę komórkową o wysokości 100 mm wypełnioną drobnymi kamieniami lub żwirem płukany, takie rozwiązanie zapewni odpływ wody ze skarpy oraz zapobiegnie zjawisku wynoszenia gruntu podczas wahań poziomu zwierciadła wody,
- powyżej rzędnej zwierciadła wody 157,00 m npm skarpy wyłożyć darniną „na płask” z przybiciem kołeczkami.

Wykonane zabezpieczenia skarp zbiornika zapobiegają zjawisku falowania, czego konsekwencją jest powstawanie abrazji, czyli niszczenia brzegów.

3.3.6. Alejka żwirowa.

Zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Inwestorem wokół zbiornika w odległości 1,0 m od górnej krawędzi skarpy zaprojektowano spacerową alejkę żwirową o szerokości 1,50m, grubości 0,20 m. Zaleca się, aby „dolną” warstwę alejki o grubości około 10 cm wykonać z grubego żwiru natomiast „górną” warstwę wykonać z pospółki czyli żwiru przemieszanego z „piaskiem” w sposób naturalny. Długość alejki żwirowej wynosi 214,00 m.

WZAM ZBIORNIK WODNY
w Żurominie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. /23/ 657 47 00, fax /23/ 657 35 35
16/

3.3.7. Ogrodzenie zbiornika wodnego.

Rewitalizacja zbiornika wodnego we wsi Straszewy będzie polegała na wykonaniu wykopów i kształtowaniu czaszy zapewniających osiągnięcia zamierzonych korzyści gospodarczych - obniżenie zwierciadła wody gruntowej, estetycznych – uporządkowanie i upiększenie ważnego miejsca w centrum wsi, zdrowotnych – likwidację miejsca powstawanie nieprzyjemnych i uciążliwych zapachów i wylęgu owadów. Spełnienie tych zamierzeń jest możliwym poprzez wykonanie zbiornika o odpowiedniej głębokości, gdzie podczas suszy grubość warstwy wody nie będzie mniejsza niż 1,20 m. Zaprojektowano zbiornik wodny o głębokości całkowitej 2,90 m.

Głębokość zbiornika oraz jego lokalizacja w centrum wsi przy głównych drogach oraz przy przystanku autobusowym i budynku wielofunkcyjnym stwarza konieczność wykonania jego ogrodzenia.

Projektuje się ogrodzenia z siatki stalowej wysokości 1,10 m na słupkach stalowych, na długości 213,00 m.

3.3.8. Zielen izolacyjna.

Dla oddzielenia alejki spacerowej od płotu ogrodzenia projektuje się pas zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenia krzewów żywotnika zachodniego (*Thuja occidentalis*) w ilości 160 szt.

3.4. Założenia technologiczne prowadzenia robót.

Niniejszy projekt dotyczy wykonania odbudowy i przebudowy zbiornika wodnego, stawu retencyjnego zapewniającego stworzenie optymalnych warunków gruntowo – wodnych dla przyległych siedlisk ludzkich i budynków inwentarskich, odwodnienia terenu i retencjonowania wody. Wykonanie robót winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami branżowymi.

Roboty ziemne powinny odbywać się zgodnie z zasadami obowiązującymi w tym zakresie, tzn. zgodnie z WTO „Wytycznymi wykonania i odbioru robót ziemnych” oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami.

Roboty ziemne należy prowadzić sukcesywnie, między poszczególnymi „przekrojami poprzecznymi”.

3.5. Roboty wykończeniowe i umocnieniowe.

Roboty wykończeniowe będą polegały głównie na wykonaniu rozścielenia humusu i wykonania zagospodarowania użytków zielonych, metodą pełnej uprawy wokół zbiornika wodnego. Przy ich realizacji należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne wykonanie włókowania, tj. przemieszczanie i wyrównywanie gruntu celem uzyskania równej o jednakowym spadku powierzchni.

4. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Na obszarze gminy funkcjonuje rozbudowany przestrzennie system obszarów chronionych. Elementy składowe tego systemu to:

- Górznieńsko – Lidzbarski Park Krajobrazowy,
- Obszar Chronionego Krajobrazu,
- pomniki przyrody ożywionej,
- użytek ekologiczny Straszewy,
- obszary źródłiskowe rzek, Skrwy, Chraponianki i Swojęcianki,
- krajowy korytarz ekologiczny doliny rzeki Wkry,
- Obszar Najwyższej Ochrony wód podziemnych obejmujący teren Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Całość obszarów prawnie chronionych na obszarze gminy wynosi 18681ha i stanowi 97,9% jej terenu.

Grunty wsi Straszewy to obszary znacznie przekształcone krajobrazowo i w znacznym stopniu zdegradowane na skutek wielowiekowej działalności człowieka, poprzez intensywną gospodarkę rolną oraz bezpośredniego sąsiedztwa dróg kołowych.

Projektowany do rewitalizacji ziemny zbiornik wodny leży poza granicami obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki (PLB 14008) określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313), utworzonego w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymania ich siedlisk w niepogorszonym stanie.

Projektowany do rewitalizacji ziemny zbiornik wodny leży w granicach Zieluńsko – Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego granice zostały wyznaczone w oparciu o Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 14 z dnia 15 kwietnia 2005 roku w sprawie Zieluńsko – Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obszarze zwartej zabudowy wsi, od południa i wschodu otoczony drogami o nawierzchni asfaltowej.

5. Wytyczne bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy:

1. Przestrzegać zasad i wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z ogólnych przepisów, a szczególnie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń

STAROSTWO POWIATOWE
w Żurominie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. /23/ 657 47 00, fax /23/ 657 35 35
16/

technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118, poz. 1263 z dnia 15.10.2001 roku) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koniecznym i niezbędnym jest,

- niedopuszczenie do pracy pracowników w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, narkotyków itp. używek,
- niedopuszczenie do pracy pracowników bez przeszkolenia w zakresie BHP dla danego stanowiska pracy,
- zabezpieczenie podstawowych warunków sanitarnych,
- wyposażenie pracowników w odzież ochronną i narzędzia pracy wymagane przepisami BHP,
- niedopuszczenie do pracy sprzętu niesprawnego i bez wymaganych atestów,
- nie wyrażenie zgody na obsługiwanie maszyn roboczych bez urządzeń zabezpieczających lub sygnalizacyjnych wymaganych odpowiednimi przepisami,
- nie wyrażenie zgody na wykonywanie napraw i konserwacji maszyn roboczych będących w ruchu,
- zapewnienie środków bezpieczeństwa przewidzianych w dokumentacji techniczno-ruchowej podczas pracy maszyn, przy wykonywaniu wykopów i robót rozbiórkowych,
- zakaz wykonywania robót ziemnych wbrew zasadom określonym w rozdziale 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku.

2.Odpowiedzialnym za przestrzeganie w punkcie 1 wymogów jest kierownik budowy lub upoważniony przedstawiciel wykonawcy np. inżynier budowy.

3.W przypadku rażącego naruszenia w/w zasad, inspektor nadzoru inwestorskiego jest obowiązany wpisem do dziennika budowy egzekwować przestrzeganie wymogów wynikających z przytoczonych przepisów.

4.Poza wymienionymi zasadami wynikającymi z przepisów ogólnych należy przestrzegać wymogów wynikających z rozwiązań technicznych i specyfikacji przedmiotowej inwestycji,

a mianowicie,

a.roboty wykonywać w okresie występowania niskich stanów wód w korycie,

b.w przypadku zbliżającego się zagrożenia należy,

-natychmiast o zagrożeniu powiadomić kierownika budowy,

-w maksymalnym stopniu zabezpieczyć front robót przed destrukcyjnym działaniem wód opadowych,

c.przy magazynowanych materiałach na placu budowy i składowisku oprócz przepisów BHP przestrzegać przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego,

d.roboty w miejscach kolizji z innymi instalacjami, obligatoryjnie wykonać ręcznie pod nadzorem i stosowaniem się do zaleceń służb eksploatujących te instalacje.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),

- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,

STAROSTWO POWIATOWE
w Żurominie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. (22) 657 17 00, fax (22) 657 35 35

- wodociągowe i kanalizacyjne.

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ropy skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,

- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób kłatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

6. Zalecenia eksploatacji i konserwacji obiektu.

Cel inwestycji będzie osiągnięty gdy wszystkie projektowane prace zostaną wykonane z należytą dokładnością, starannie, w pełnym zakresie oraz gdy prawidłowo prowadzona będzie eksploatacja i konserwacja zbiornika.

Bardzo ważnym jest pierwsza faza eksploatacji, kiedy wykonane urządzenia są świeże i w tym czasie szczególnie narażone na ew. zniszczenie.

STANISŁAW KOWALCZAK
w Żuraminie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuramin, woj. mazowieckie
tel. (23) 657 47 40, fax (23) 657 35 35
16/

mgr inż. ANDRZEJ CHURCZYK
upr. bud. i inż. w projekt.
nr 123/2012, woj. maz. 3/4
specjalność: bud. i inż. w inżynierii wodnej

Bud.6733.5.2014

DECYZJA nr 46/2014 o lokalizacji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r. z 2013 r., poz. 267), art. 4 ust.2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r, poz. 647 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.03.2014 r. **Gminy Lubowidz** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. „Rewitalizacja zbiornika wodnego w miejscowości Straszewy” na działce nr 143 położonej w miejscowości Straszewy gm. Lubowidz

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego
przewidzianej do realizacji na terenie części działki nr 143
położonej **w miejscowości Straszewy gm. Lubowidz**
na rzecz inwestora: **Gminy Lubowidz**
dla inwestycji obejmującej **rewitalizację zbiornika wodnego.**

Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej - przygotowanie projektu i urządzenie zbiornika wodnego.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

1. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) inwestycja obejmuje oczyszczenie terenu, mechaniczne usunięcie namułu ze zbiornika, zabudowę wyrw w skarpach oraz umocnienie skarp zbiornika.;
 - b) linia zabudowy – nie określa się;
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie działki w postaci zieleni urządzonej oraz małej architektury w tym altan, murków i zadaszeń nie wymagających pozwolenia na budowę, zaleca się stosowanie materiałów naturalnych jak drewno, cegła;
 - d) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy – nie określa się,
 - e) szerokość elewacji frontowej: nie określa się,
 - f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu): nie określa się,
 - g) geometria dachu: określa się,
2. **Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) planowana inwestycja położona w terenie objętym ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody w formie *Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu*,
 - b) uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm.)

STAROSTWA POWIATOWE
w Żurominie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. /23/ 657 47 00, fax /23/ 657 35 35
/6/

- c) prace rekultywacyjne wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko,
3. **Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie dotyczy,
4. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- dostęp do drogi powiatowej (dz. nr 568/1) oraz drogi gminnej (dz. nr 147),
 - w projekcie należy uwzględnić istniejące urządzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, linia energetyczna).
5. **Ochrona interesów osób trzecich:**
- prace inwestycyjne prowadzić z uwzględnieniem ochrony interesów osób trzecich w szczególności wymienionych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
 - inwestycja nie może ograniczać warunków funkcjonowania obiektów i użytkowania terenów sąsiednich (ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej),
 - niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich
 - w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi obowiązuje przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 145 z późn. zm.).
5. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** – oznaczone literami ABCDEFGH na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
6. **Projekt decyzji stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uzgodniony z:**
- Urzędem Gminy w Lubowidzu, Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami – milcząca zgoda,
 - Starostwem Powiatowym w Żurominie, Wydział Rolnictwa i Środowiska – postanowienie RiŚ.6125.105.2014 z dnia 15.04.2014 r. – bez uwag,
 - Starostwem Powiatowym w Żurominie, Wydział Infrastruktury – postanowienie I.7012.6.52.2014 z dnia 22.04.2014 r. – bez uwag,
 - Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń w Warszawie, Inspektorat w Żurominie – milcząca zgoda,
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – milcząca zgoda.

Uzasadnienie

Przedłożony wniosek Gminy Lubowidz dotyczy rewitalizacji zbiornika wodnego na działce nr 143 w miejscowości Straszewy. Planowana inwestycja poprzez oczyszczenie, uzupełnienie i umocnienie skarp zbiornika przyczyni się do pełnienia przez ten teren (obecnie nieużytek) funkcji użytkowych. Planowane zadanie dotyczy regulacji i utrzymywania wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością jednostek samorządu terytorialnego (Gminy Lubowidz), należy zatem do zadań celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r.

W Żurominie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. /23/ 657 47 00, fax /23/ 657 35 35
/6/

581). Realizacja inwestycji wpłynie na poprawę warunków wodnych zlewni oraz przyczyni się do ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego wydawana jest w trybie art. 50 i 51 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn. zm.). Przeprowadzona analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających przepisów odrębnych wskazuje, że możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. Anna Słonecka wpisana na listę izby samorządu zawodowego tj. Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr WA-193.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Stanowi natomiast podstawę do opracowania projektu budowlanego – zgodnie z przepisami ustawy z dn. 07.07.1994r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz wystąpienia do Starostwa Powiatowego w Żurominie celem uzyskania pozwolenie na budowę.
2. Warunki zabudowy określone w decyzji, wiążą organ wydający pozwolenie na budowę.
3. Decyzja traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Lubowidz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik:

- mapy sytuacyjno –wysokościowe w skali 1:500
- wyniki analizy urbanistycznej – część tekstowa i graficzna



WÓJT

mgr Krzysztof Ziolkowski

Niniejsza decyzja doręczona
dnia 25.06.2014r.
stała się prawomocna
dnia 10.07.2014r.
Lubowidz, dnia 10.07.2014r.
podpis

WÓJT

mgr Krzysztof Ziolkowski

Otrzymują:

1. Gmina Lubowidz, ul. Zielona 10, 09-304 Lubowidz
2. Strony postępowania
3. A/a.

STAROSTWO POWIATOWE
w Żurominie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. /23/ 657 47 00, fax /23/ 657 35 35
/6/

Analiza w postępowaniu o wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego

Teren objęty wnioskiem – część działki nr 143 w miejscowości Straszewy gm. Lubowidz

Wnioskodawca – Gmina Lubowidz

Rodzaj inwestycji: rewitalizacja zbiornika wodnego w miejscowości Straszewy gm. Lubowidz,

Charakterystyka planowanej inwestycji: planowane zadanie obejmuje oczyszczenie terenu, mechaniczne usunięcie namułu ze zbiornika, zabudowę wyrw w skarpach oraz umocnienie skarp zbiornika. Realizacja inwestycji wpłynie na poprawę warunków wodnych zlewni oraz przyczyni się do ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych

Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem

- Zainwestowanie terenu – na przedmiotowej działce znajduje się zbiornik wodny (nieużytek) oraz budynek usługowy (remiza) i przystanek autobusowy. Według wypisu z rejestru gruntów na działce nr 143 w miejscowości Straszewy występują: inne tereny zabudowy – 0,06 ha i nieużytki – 0,40 ha. Planowane przedsięwzięcie dotyczy regulacji i utrzymywania wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością jednostek samorządu terytorialnego (Gminy Lubowidz), należy zatem do zadań celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 z późniejszymi zmianami)
- Stan prawny terenu inwestycji: w granicach terenu objętego planowaną inwestycją występują grunty stanowiące własność Gminy Lubowidz – (dz. nr 143).
- Przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – w myśl przepisów ustawy z dn. 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r. nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami) planowany zakres terenu inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze, gdyż zwarty obszar projektowany do zainwestowania nie stanowi użytków rolnych klas I-III
- Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
 - odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo w granicach działki

STAROSTWO POWIATOWE
w Żuraminie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. /23/ 657 47 00, fax /23/ 657 35 35
/B/

Dla terenu planowanej inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w związku z tym decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego przygotowywana jest w trybie art. 50 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami).

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu

- a) **linia rozgraniczająca teren inwestycji** – dla planowanej inwestycji przyjęto granice określone na załączniku graficznym,

- b) **linia zabudowy** – ze względu na zakres inwestycji nie określa się.
- c) **warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
- teren objęty wnioskiem położony w terenie objętym ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody w formie *Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu*. Zasady zagospodarowania terenów określa Rozporządzenie nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dn. 15.04.2005r (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 91 poz. 2450) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecza Skrzy i Wkry
 - planowane przedsięwzięcie nie jest ujęte w katalogu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213 poz. 1397)
 - przedmiotowa działka w planie miejscowym gminy, który utracił ważność z dniem 01.01.2004r. nie była przeznaczona do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych województwa i powiatu.
- d) **Warunki dotyczące komunikacji:**
- dostęp do drogi powiatowej (dz. nr 568/1) oraz drogi gminnej (dz. nr 147),
 - prowadzenie prac budowlanych w pasie drogowym oraz ewentualna konieczność zmiany organizacji ruchu wymaga uzyskania zgody Zarządcy Drogi.
- e) **Warunki dotyczące infrastruktury technicznej:** w przypadkach kolizji planowanej inwestycji z siecią infrastruktury technicznej w projekcie budowlanym należy przewidzieć ewentualną konieczność przebudowy istniejącej sieci

STAROSTWO POWIATOWE
w Żurominie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. /23/ 657 47 00, fax /23/ 657 35 35
/8/

STAROSTWO POWIATOWE

w Żurominie
WYDZIAŁ GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Plac Józefa Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin
tel. /23/ 657 47 00

Województwo mazowieckie

Powiat żuromiński

Jednostka ewidencyjna 143703_2 LUBOWIDZ

Obręb 0027 STRASZEWY

Nr kancelaryjny: G.14/6527/1.502.2014

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2014-03-06

Jednostka rejestrowa : G.314

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA LUBOWIDZ ZIELONA 10, 09-304 LUBOWIDZ	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
143	1		Inne tereny zabudowane	Bi	0 06	0 46	D.G.NN.8229-37/26/132/91
			Nieuzyski	N	0 40		KW PL.2M/06016720/7

Id działki: 143703_2.0027.143

Wartość w tys. zł: 0 ()

Rejestr zabytków:

Rejon statystyczny:

Razem powierzchnia działek:

0.46 ha

Słownie: czterdzieści sześć ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2014-03-06

~~DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO ZŁOŻENIA WPISU
W KSIĘGĘ WIECZYSTĄ~~

Sporządził: Grażyna Skoroch

DOKUMENT NINIEJSZY SPORZĄDZIŁ

dnia 06 MAR. 2014 200

mgr Grażyna Skoroch
Podinspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami



Z ud. STAROSTY

mgr Grażyna Skoroch
Podinspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE

w Żurominie

Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. /23/ 657 47 00, fax /23/ 657 35 35

Obliczenie objętości robót ziemnych

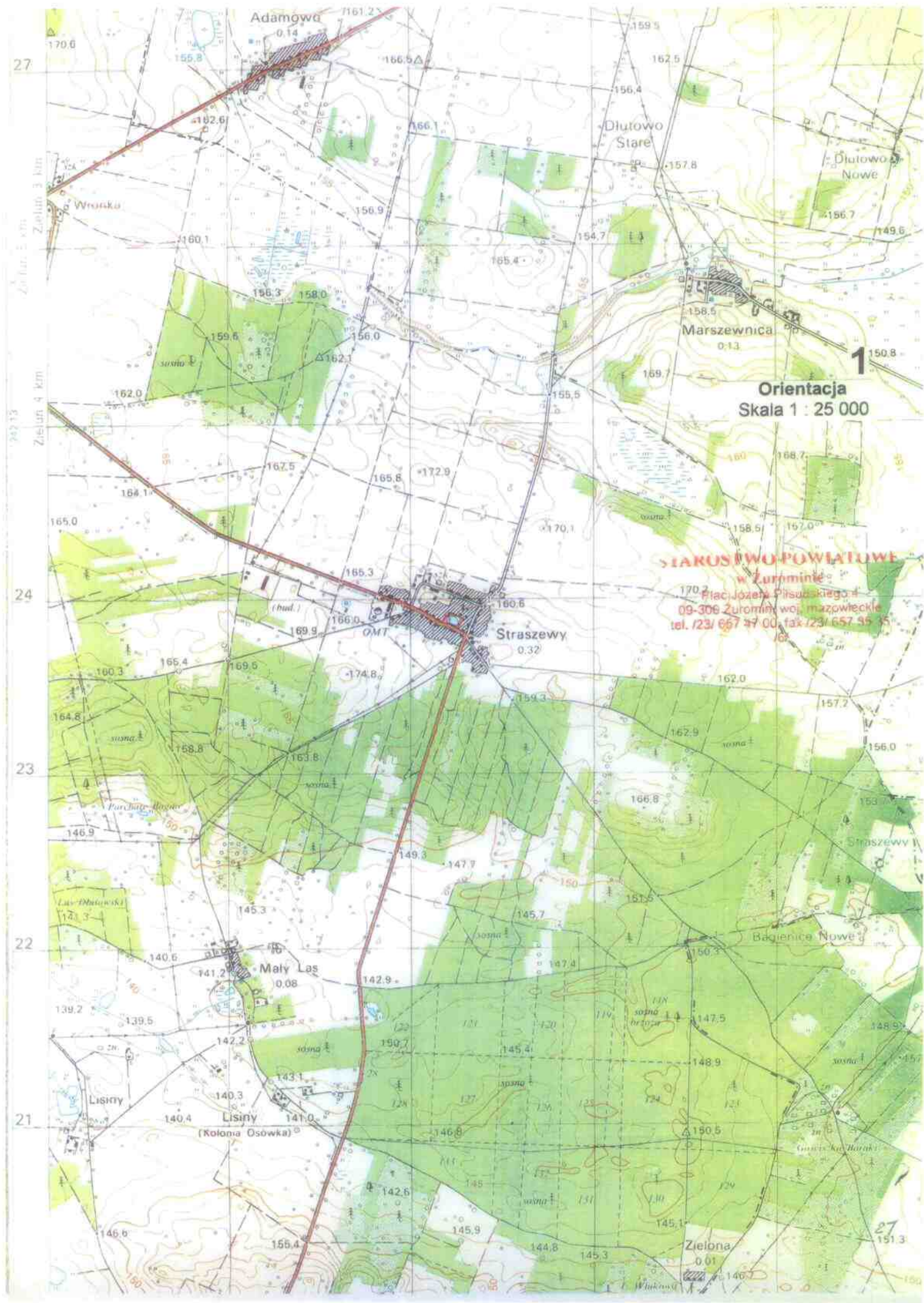
WYKOP				
Stacja	Odległość między stacjami	Powierzchnia przekroju		Objętość
		na stacji	średnia	
	m	m ²	m ²	m ³
1-1 0 + 04	6,00	0,00	32,76	196,56
2-2 0 + 10	17,50	65,52	68,91	1 205,93
3-3 0 + 27,50	5,50	72,30	75,00	412,50
4-4 0 + 33	17,00	77,70	92,51	1 572,67
5-5 0 + 50	7,50	107,32	111,69	837,64
6-6 0 + 57,50	6,00	116,05	58,03	348,15
7-7 0 + 63,50		0,00		
				4 573,44

STAROSTWO POWIATOWE
w Żurominie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. /23/ 657 47 00, fax /23/ 657 35 35
JG/

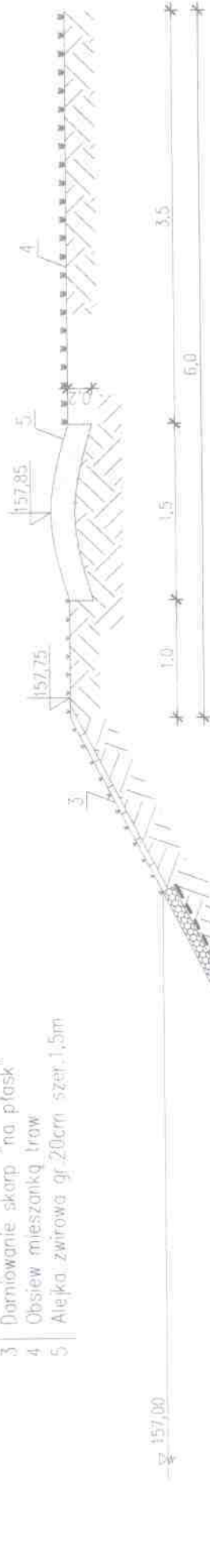
Obliczenie objętości robót ziemnych

NASYP				
Stacja	Odległość między	Powierzchnia przekroju		Objętość
		na stacji	średnia	
	m	m ²	m ²	m ³
0-0		0,00		
0 + 00	4,00		9,03	36,10
1-1		18,05		
0 + 04	6,00		10,41	62,46
2-2		2,77		
0 + 10	17,50		3,08	53,90
3-3		3,39		
0 + 27,50	5,50		2,10	11,55
4-4		0,81		
0 + 33	17,00		1,43	24,31
5-5		2,05		
0 + 50	7,50		2,37	17,78
6-6		2,69		
0 + 57,50	6,00		12,83	76,98
7-7		22,97		
0 + 63,50	4,50		11,49	51,68
8-8				
0 + 68				
				334,76

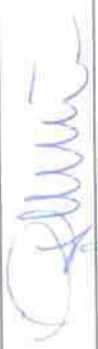
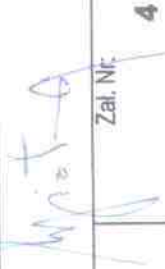
STAROSTWO POWIATOWE
w Żurominie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. /23/ 657 47 00, fax /23/ 657 35 35
/6/



Lp.	Wyszczególnienie
1	Geowłóknina 300g/m
2	Geokrata komórkowa h=100mm
3	Darmiowanie skarp "na płask"
4	Obsiew mieszaną traw
5	Aleja zwirowa gr 20cm szer. 1,5m



STAROSTWO POWIATOWE
w Żurominie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie
tel. /23/ 657 47 00, fax /23/ 657 35 75

 ZBW i M PROJBUDMEL ul. Nadrzeczna 23a 06-400 Ciechanów		WODNO - MELIORACYJNA	
Projekt budowlano-wykonawczy Operat wodnoprawny		Stadium dokumentacji	
Temat:		Rewitalizacja zbiornika wodnego we wsi Straszewy na działce nr ew. 143, gmina Lubowidz. pow. żuromiński, woj. mazowieckie	
Nazwa złącznika:		Przekrój poprzeczny skarpy zbiornika z ubezpieczeniem oraz alejki spacerowej	
Projektant: mgr inż. Andrzej Gmurczyk upr. Nr. 1478/73 Ww; nr 3/81 Cie			
Sprawdzający: mgr inż. Waldemar Piotrowski upr. nr Cie - 14/82			
Skala: 1:500	Data: 04.2015 r.	Zal. Nr. 4	