

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 322/LVII/2018
Rady Gminy w Lubowidzu
z dnia 21 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubowidzu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kozilas, gmina Lubowidz.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 22 marca 2018 r. do 13 kwietnia 2018 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kozilas, gmina Lubowidz, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 10 kwietnia 2018 r. oraz w terminie składania uwag następującym po zakończeniu okresu wyłożenia planu tj. do dnia 30 kwietnia 2018 r. – wpłynęły następujące uwagi:

Uwaga nr 1 – z dnia 10 kwietnia 2018 r.

Treść uwagi: „umożliwienie budowy dwóch budynków inwentarskich powyżej 40 DJP na działce nr 57 obręb Kozilas”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: na tym etapie procedury planistycznej uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania planistyczne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubowidz oraz polityką przestrzenną gminy Lubowidz.

Uwaga nr 2 – z dnia 10 kwietnia 2018 r.

Treść uwagi: „uwzględnienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu na budynek mieszkalny jednorodzinny dla działki nr 127/1; uwzględnienie decyzji pozwolenie na budowę obory do 40 DJP wraz z możliwością rozbudowy; uwzględnienia możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej wraz z terenem przewidzianym pod prowadzenie działalności usługowej; umożliwienie realizacji dwóch obiektów do chowu trzody chlewnej w systemie chowu rusztowego o obsadzie 960 szt. tucznika każdy (tj. łącznie 268,80 DJP) wraz z obiektami towarzyszącymi; zmniejszenie konieczności utrzymania

powierzchni biologicznie czynnej 70% na 40%; wykreślenie zapisu w zakresie: „zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych” i zmianie jego treści na następującą: „dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli w wyniku przeprowadzonej procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, nie będzie wynikało jej ponadnormatywne oddziaływanie”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania planistyczne są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubowidz oraz polityką przestrzenną gminy Lubowidz.

Przewodniczący Rady Gminy
Michał Zieliński